

Annual Report

Raport roczny

2014



Air conditioning & ventilation solutions

Systemy klimatyzacyjne i wentylacyjne



Top brands & high quality products

Renomowane marki i wysokiej jakości produkty



HVACR leader in Poland

Lider branży HVACR w Polsce



We care about Air

**air conditioning
ventilation
new solutions**

klimatyzacja
wentylacja
nowe rozwiązania

Table of contents

Spis treści

05	Introduction Wstęp
06	Companies within the KLIMA-THERM Group Spółki Grupy KLIMA-THERM
12	Brands Marki HVACR w portfolio Grupy
14	Research, development and production Badania, rozwój i produkcja
18	Human resources and social responsibility of business Kapitał ludzki i społeczna odpowiedzialność biznesu
20	Knowledge management Zarządzanie wiedzą
22	Highlights of sales 2014 Podsumowanie sprzedaży 2014
24	Selected realizations in 2014 Wybrane realizacje 2014
26	2014 financial results Wyniki finansowe 2014
28	Consolidated balance sheet Skonsolidowany bilans
29	Consolidated profit and loss account Skonsolidowany rachunek zysków i strat
30	Consolidated cash flow statement Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
31	Statement of changes in consolidated equity Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
32	Independent auditor's opinion Opinia niezależnego biegłego rewidenta
34	Find your way to KLIMA-THERM Group Adresy spółek z Grupy KLIMA-THERM

Board of directors

DANIEL JAŚKIEWICZ

Chairman of the Board
Prezes Zarządu

ANDRZEJ WALENDOWICZ

Vice President of the Board
Sales Director
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Handlowych



MAREK KUPIEC

Vice President of the Board
Technical Director
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Technicznych



JAROSŁAW GAWROŃSKI

Member of the Board
Financial Director
Członek Zarządu
Dyrektor ds. Finansowych



DARIUSZ WÓJCIK

Member of the Board
Logistics and Export Director
Członek Zarządu
Dyrektor ds. Logistyki i Eksportu



MACIEJ SPECHT

Member of the Board
Administration Director
Członek Zarządu
Dyrektor ds. Administracji



ANNA SIERANT

Member of the Board
Human Resources Director
Członek Zarządu
Dyrektor ds. Personalnych



ANDRZEJ WÓJTOWICZ

Member of the Board
IT Director
Członek Zarządu
Dyrektor ds. Informatyki



Introduction

Wstęp



Daniel Jaśkiewicz
Chairman of the Board
Prezes Zarządu



We have completed yet another year of intensive work aimed at **strengthening the leading position of KLIMA-THERM Group** on the Polish market of air conditioning and ventilation devices.

Za nami kolejny rok wyjątkowej pracy mającej na celu umocnienie wiodącej pozycji Grupy KLIMA-THERM na polskim rynku urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

english

After some falls in the construction trade that happened in 2012 and 2013 the year 2014 brought significant revival in the investment market which we handsomely managed to use to our advantage due to our consistently realized development strategy and many-years' experience in the trade. In all main categories of devices we recorded increases which, taking the huge competitiveness of the market into consideration, can be regarded an outstanding success.

KLIMA-THERM Group closed the year 2014 with the total turnover of PLN 254 million and 7%* sales dynamics in Poland. It would not have been possible without creating strong relations with the circles of our Clients and Employees that constitutes a firm foundation of our company's operation. I am more than convinced that efficient execution of business targets is an attractive product offer, care for the Client's satisfaction as well as the quality of interpersonal relations.

KLIMA-THERM Group provides air comfort, putting people's needs and respect for its closest environment in the first place. Having highest satisfaction of our clients in mind, we supply modern air conditioning and ventilation devices based on energy saving and environment friendly solutions. **'We care about Air'** – it is our new slogan that best reflects the essence as well as the philosophy of the operation of KLIMA-THERM Group. I do believe it will become an efficient motivating factor for further balanced development of our organization.

polish

Po spadkach w branży budowlanej w latach 2012-2013, rok 2014 przyniósł ożywienie na rynku inwestycji, co dzięki konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju i wieloletniemu doświadczeniu wykorzystaliśmy z nawiązką. We wszystkich wiodących kategoriach urządzeń odnotowaliśmy istotne wzrosty, co przy tak konkurencyjnym rynku postrzegamy jako wielki sukces.

Rok 2014 Grupa KLIMA-THERM zamknęła obrotami sięgającymi 254 mln zł i dynamice sprzedaży w Polsce wynoszącej 7 proc.* Nie byłoby to możliwe bez mocnego fundamentu działalności firmy, jakim jest budowa partnerskich relacji z gronem Klientów i Pracowników. Jestem bowiem przekonany, iż skuteczna realizacja celów biznesowych jest wypadkową atrakcyjnej oferty produktowej, troski o zadowolenie Klienta oraz jakości kontaktów międzyludzkich.

Grupa KLIMA-THERM dba o komfort powietrza, na pierwszym planie stawiając potrzeby człowieka i poszanowanie jego najbliższego otoczenia. Z myślą o najwyższej satysfakcji naszych Klientów dostarczamy nowoczesne produkty klimatyzacyjne i wentylacyjne oparte na energooszczędnych, przyjaznych środowisku rozwiązaniach. **„We care about Air”** – to nowe obrane przez nas motto najlepiej oddające istotę, a zarazem filozofię działalności Grupy KLIMA-THERM. Wierzę, iż okaże się ono skutecznym motywatorem do dalszego, zrównoważonego rozwoju naszej organizacji.

* the growth relates to air conditioning and ventilation market / wzrost dotyczy rynku klimatyzacyjno-wentylacyjnego

Companies within the KLIMA-THERM Group

Spółki Grupy KLIMA-THERM

The operation of KLIMA-THERM Group is mainly based on **supplying top class air conditioning and ventilation systems** dedicated for both professional applications as well as for the needs of individual clients.

Trzonem działalności Grupy KLIMA-THERM jest dostarczanie najwyższej klasy systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dedykowanych do użytku profesjonalnego oraz przeznaczonych na potrzeby odbiorców indywidualnych.

english

The key business role in the structure of the organization is played by KLIMA-THERM and KLIMOR companies whose high potential has led the KLIMA-THERM Group to take the leading position in the HVACR trade.

polish

Kluczowe role biznesowe w strukturze organizacji pełnią spółki KLIMA-THERM i KLIMOR, których potencjał pozwolił na wypracowanie przez Grupę KLIMA-THERM pozycji lidera branży HVACR.



8 companies in 4 countries

8 spółek w 4 krajach

KLIMA-THERM S.A.

Poland / Polska

PLN 20 000 000 (100%)



KLIMOR S.A.

Poland / Polska

PLN 1 643 235 (100%)



EURO-CLIMA Sp. z o.o.

Poland / Polska

PLN 1 000 000 (100%)



GENERAL AIR SERVICES Sp. z o.o.

Poland / Polska

PLN 100 000 (100%)



FG POLAND S.A.

Poland / Polska

PLN 2 000 000 (100%)



FG NORDIC AB

Sweden / Szwecja

SEK 1 000 000 (100%)



FG FINLAND OY

Finland / Finlandia

EUR 103 680 (51%)



FG BALTICS OÜ

Estonia / Estonia

EUR 2 500 (51%)



Data according to the legal status as of January 2015 / Dane na styczeń 2015

More information on next page
Więcej na ten temat na następnej stronie



→ Companies within the Group

Spółki Grupy KLIMA-THERM



KLIMA-THERM S.A.

The company has been operating in the HVACR (Heating, Ventilation, Air Conditioning, Refrigeration) trade as the General Representative of FUJITSU GENERAL in Poland for nearly 20 years.

Firma od blisko 20 lat działa w branży HVACR (Heating – ogrzewanie, Ventilation – wentylacja, Air Conditioning – klimatyzacja, Refrigeration – chłodzenie) jako Generalny Przedstawiciel koncernu FUJITSU GENERAL w Polsce.

english

It has been providing its clients with state-of-the-art solutions in the field of air conditioning, ventilation, refrigeration and heating.

The company's wide portfolio of devices based on some recognized global brands including the flagship brand of FUJITSU, KLIMA-THERM by CLINT, Sabiana, Aerial and Cotes constitutes its key competitive advantage. The offer includes, among other things, Split and Multi Split type air conditioning units, Airstage VRF central systems, ice water systems, fan coil units, heat pumps and dehumidifiers. KLIMA-THERM, as the parent company, forms a thriving, international capital group with its subsidiaries located in Poland, Sweden, Finland and Estonia.

polish

Firma dostarcza najnowocześniejsze na rynku rozwiązania w zakresie klimatyzacji, wentylacji, chłodnictwa i ogrzewania.

Jej kluczową przewagę konkurencyjną stanowi szerokie portfolio urządzeń kilku uznanych, światowych marek tj. flagowa marka FUJITSU, KLIMA-THERM by CLINT, Sabiana, Aerial i Cotes. Oferta firmy obejmuje m.in. klimatyzatory typu Split i Multi Split, systemy Airstage VRF, systemy wody lodowej, klimakonwektory, pompy ciepła, rekupe-ratory oraz osuszacze. Jako spółka-matka KLIMA-THERM tworzy prężną, międzynarodową grupę kapitałową z podmiotami zależnymi w Polsce, Szwecji, Finlandii i Estonii.

KLIMOR S.A.

The company was founded in 1967 in Gdynia. It takes pride in its rich traditions and consolidated experience in the field of manufacturing both standard as well as highly specialist air conditioning, ventilation and refrigeration systems.

Firma założona w 1967 roku w Gdyni, o bogatej tradycji i ugruntowanym doświadczeniu w zakresie produkcji standardowych oraz wysoce specjalistycznych systemów klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych.

english

Behind the KLIMOR brand stand both a wide typeline of air conditioning and ventilation units dedicated for office buildings, public facilities, residential buildings as well as a group of profiled products designed for so called clean technologies (hospitals, laboratories) and rooms with high level of dampness (swimming pools, production floors). The basic offer is supplemented with solutions designed for shipbuilding industry. Since 2010 KLIMOR has successfully been expanding its operations within the KLIMA-THERM Group.

polish

Za marką KLIMOR stoi przede wszystkim rozbudowany typoszereg nowoczesnych central klimatyzacyjno-wentylacyjnych z przeznaczeniem do budynków biurowych, obiektów użyteczności publicznej, obiektów zamieszkania zbiorowego, jak również grupa produktów sprofilowanych - dedykowanych tzw. technologiom czystym (szpitale, laboratoria) oraz przeznaczonych do pomieszczeń o dużym stopniu zawilgocenia (pływalnie, hale produkcyjne). Ofertę podstawową uzupełniają rozwiązania dla przemysłu okrętowego. Od 2010 roku KLIMOR z sukcesem rozwija swoją działalność pod parasolem Grupy KLIMA-THERM.

More information on next page
Więcej na ten temat na następnej stronie





Companies within the Group

Spółki Grupy KLIMA-THERM

FG POLAND S.A.

The company has been present on the Polish market of audio and video devices and HVACR since 2001. Since the very beginning of its operation it has been connected with FUJITSU GENERAL in the field of distribution of FUJITSU plasma TVs and air conditioning units by GENERAL. With time the company has also become a Polish exclusive distributor of ORION and OTAKE as well as the American brand of SMS Audio.

Istnieje na polskim rynku RTV i HVACR od 2001 roku. Od początku swojej działalności spółka związana z japońskim koncernem FUJITSU GENERAL w zakresie dystrybucji telewizorów plazmowych FUJITSU oraz urządzeń klimatyzacyjnych marki GENERAL. W kolejnych latach firma stała się także wyłącznym polskim dystrybutorem marek ORION i OTAKE oraz amerykańskiej marki SMS Audio.

FG NORDIC AB

The company was established in 2004 in Gothenburg as a General Representative of FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC in Sweden. Its offer includes a wide range of air conditioning solutions designed for offices, industrial facilities and individual households. FG Nordic has a significant share in sales of modern, energy-saving heat pumps in Sweden.

Firma powstała w 2004 roku w Goeteborgu jako Generalny Przedstawiciel marek FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC na rynku szwedzkim. Spółka oferuje bogaty wachlarz produktów z zakresu klimatyzacji biurowej, przemysłowej oraz rozwiązań przeznaczonych do użytku domowego. FG Nordic posiada istotny udział w sprzedaży nowoczesnych, energooszczędnych pomp ciepła w Szwecji.

FG FINLAND OY

FG Finland with its seat in Helsinki was founded in 2004. As an exclusive distributor of air conditioning units by FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC on the Finnish market, it plays a significant role in building up the KLIMA-THERM Group's standing in the field of sales of air conditioning systems including highly popular heat pumps in Scandinavian countries.

Firma FG Finland z siedzibą w Helsinkach została założona w roku 2004. Jako wyłączny dystrybutor urządzeń klimatyzacyjnych FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC na rynku fińskim skutecznie przyczynia się do umocnienia pozycji Grupy KLIMA-THERM w krajach skandynawskich w zakresie sprzedaży systemów klimatyzacji komfortu, w tym cieszących się popularnością pomp ciepła.

FG BALTICS OÜ

It has been operating as the General Representative of FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC in Estonian market since 2008. The company's offer includes both air conditioning systems designed for large facilities as well as solutions for individual clients. It is now dynamically expanding its operations in the Baltic region within the KLIMA-THERM Group.

Od 2008 roku działa na rynku estońskim jako Generalny Przedstawiciel marek FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC. W ofercie firmy znajdują się zarówno systemy klimatyzacyjne dedykowane do dużych obiektów, jak i rozwiązania przeznaczone dla odbiorcy indywidualnego. Pod parasolem Grupy KLIMA-THERM spółka prężnie rozwija swoją działalność w strefie bałtyckiej.

EURO-CLIMA Sp. z o.o.

The company has been present on the HVACR market since 2000 and it specializes in the assembly of air conditioning systems based on solutions supplied by widely recognized brands. In 2010 EURO-CLIMA initiated cooperation with KLIMA-THERM S.A., becoming a Group Partner and later its subsidiary. Today, the flagship group of products consists of Split and Multi Split units by KAISAI.

Obecna na polskim rynku HVACR od 2000 roku specjalizuje się w montażu systemów klimatyzacyjnych w oparciu o urządzenia renomowanych producentów. W roku 2010 EURO-CLIMA nawiązała współpracę z KLIMA-THERM S.A., stając się Partnerem Grupy, a później jej podmiotem zależnym. Dziś flagową grupę produktów firmy stanowią klimatyzatory typu Split i Multi Split marki KAISAI.

GENERAL AIR SERVICES Sp. z o.o.

The company seated in Warsaw was established in 2008. The main operation of General Air Services is based on distribution of Japanese devices manufactured by FUJI ELECTRIC. Both the company's profile as well as its specialist product knowledge constitute a great asset to KLIMA-THERM Group's competence in the field of air conditioning systems based on verified Japanese solutions.

Spółka z siedzibą w Warszawie, założona w 2008 roku. Główna działalność General Air Services opiera się na dystrybucji urządzeń klimatyzacyjnych japońskiej marki FUJI ELECTRIC. Profil firmy oraz jej specjalizacja produktowa są wzmocnieniem kompetencji Grupy KLIMA-THERM w obszarze oferowania systemów klimatyzacji opartych na sprawdzonych, japońskich rozwiązaniach.



All subsidiaries forming the KLIMA-THERM Group take advantage of wide experience and knowledge gained throughout nearly 20 years of operation

Wszystkie podmioty tworzące Grupę KLIMA-THERM czerpią z bogatego doświadczenia oraz wiedzy zdobytej na przestrzeni blisko 20-letniej działalności biznesowej organizacji



Brands

Marki HVACR w portfolio Grupy



HVACR units provided by the KLIMA-THERM Group are in the forefront in terms of sales volume*

Urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne dostarczane przez Grupę KLIMA-THERM należą do ścisłej czołówki pod względem wolumenu sprzedaży*

* According to BSRIA (Building Services Research and Information Association); London, 03.2014 Report
* Według raportu BSRIA (Building Services Research and Information Association); Londyn, 03.2014



 **KLIMOR**

FUJITSU

KLIMA THERM
by **CLINT**

 **SABIANA**
IL CLIMA AMICO

COTES

AERIAL®

 **Fuji Electric**

 **GENERAL**

KAISAI

Research, development and production

Badania, rozwój i produkcja



Marek Kupiec
Vice-President of the Board - Technical Director
Wiceprezes Zarządu - Dyrektor ds. Technicznych

Innovative development by means of implementing improved technological solutions constitutes one of the KLIMA-THERM Group's main priorities. That is why, **in all our companies, there is a skilled team of engineers with many-years' practical experience** supplemented by established knowledge of the trade that is responsible for the implementation of new product initiatives.

Innowacyjny rozwój poprzez wdrażanie udoskonalonych rozwiązań technologicznych to jeden z priorytetów działalności Grupy KLIMA-THERM. Dlatego też we wszystkich spółkach za implementację nowych inicjatyw produktowych odpowiada wykwalifikowany zespół inżynierów posiadających wieloletnie doświadczenie praktyczne i ugruntowaną wiedzę branżową.

english

The moment when KLIMOR company joined our organization we went beyond the standard frames of our distribution operation. It is in the specialist KLIMOR facility located in Gdynia where we develop our own solutions in the wide range of air conditioning and ventilation units and each new implementation is always preceded by detailed research, calculations and prototype tests.

polish

Wraz z dołączeniem do naszej organizacji spółki KLIMOR wyszliśmy poza ramy działalności dystrybucyjnej. To na terenie specjalistycznych zakładów KLIMOR zlokalizowanych w Gdyni opracowujemy własne rozwiązania w szerokiej gamie produktów klimatyzacyjno-wentylacyjnych, a każde nowe wdrożenie poprzedzamy precyzyjnymi badaniami, obliczeniami i testami prototypów.



More information on next page
Więcej na ten temat na następnej stronie

ANNUAL REPORT 2014
RAPORT ROCZNY 2014

14

15



Our know-how combined with professional production background give us a unique opportunity to realize our own conceptual work

Know-how w połączeniu z profesjonalnym zapleczem produkcyjnym stwarzają nam niecodzienną możliwość realizacji własnej pracy koncepcyjnej



english

Realization of dedicated research and development projects that bring about the improvement of our own product line as well as implementation of completely new and innovative technologies are not only the consequence of the strategy adopted by KLIMA-THERM Group and aimed at strengthening the leading position in the HVACR trade but most of all constitute a real need for participation in creating market standards.

Know-how of the team of exceptional people combined with professional production background give us this unique opportunity to realize our own conceptual work. This asset supported by active research and development operations of our partners – Japanese and Italian manufacturers of top-class air conditioning devices, is reflected in increased flexibility in the execution of projects tailored to the specific needs and expectations of investors. This is what we are really proud of!

polish

Realizacja dedykowanych projektów badawczo-rozwojowych, które owocują udoskonalaniem własnej linii produktów oraz wdrażaniem zupełnie nowych, często wręcz innowacyjnych technologii, to nie tylko wynik przyjętej strategii Grupy KLIMA-THERM mającej na celu umacnianie pozycji lidera branży HVACR, ale przede wszystkim realna potrzeba udziału w kreowaniu rynkowych standardów.

Know-how zespołu wyjątkowych ludzi w połączeniu z profesjonalnym zapleczem produkcyjnym stwarzają nam niecodzienną możliwość realizacji własnej pracy koncepcyjnej. Ten atut wsparty aktywną działalnością R&D naszych partnerów - japońskich i włoskich producentów najwyższej jakości urządzeń klimatyzacyjnych, przekłada się na znacznie większą elastyczność w realizacji projektów szytych na miarę specyficznych potrzeb i oczekiwań ze strony inwestorów, z czego jesteśmy naprawdę dumni!



**In the specialist
KLIMOR facility
located in Gdynia
we develop our
own solutions
in the wide
range of air
conditioning
and ventilation
units**

Na terenie specjalistycznych zakładów
KLIMOR w Gdyni opracowujemy własne
rozwiązania w szerokiej gamie produktów
klimatyzacyjno-wentylacyjnych



Human resources and social responsibility of business

Kapitał ludzki i społeczna
odpowiedzialność biznesu

314
employees*
pracowników

**nearly
90**
-person team
of technical
and commercial
consultants*

blisko 90-osobowy
zespół doradców
ds. techniczno-
handlowych

* according to the status
as of 31st December 2014
wg stanu na 31.12.2014

ANNUAL REPORT 2014
RAPORT ROCZNY 2014

18

19

People are the biggest capital and intellectual asset of KLIMA-THERM

Group. All companies within the organization make every effort to maintain the highest level of employees' competence by offering an extensive system of both product and interpersonal skills trainings.

Ludzie to największy kapitał i bogactwo intelektualne Grupy KLIMA-THERM. Wszystkie spółki w ramach organizacji dbają o utrzymanie wysokiego poziomu kompetencji Pracowników oferując bogaty system szkoleń zarówno produktowych, jak i rozwijających umiejętności interpersonalne.

english

A team composed of almost 90 technical and sales assistants provides everyday support for our commercial success offering our clients sheer professionalism, friendliness as well as high standards of customer service. We favour independence, initiative and dialogue. We integrate our employees within various educational and marketing projects – in 2014 we launched the "ECO HVACR ACADEMY" scheme which is aimed at promoting eco-friendly solutions in the field of air conditioning and ventilation as well as implementing current rules and regulations concerning energy classification into business reality. The project, which is due to finish in 2015, is targeted at our clients and service partners with active participation of all employees.

In KLIMA-THERM we are fully aware of the social responsibility of business mainly expressed in deeply involved and ethically explicit attitude towards the needs of both the man and environment. We meet the requirements of high standards in the field of environment protection as well as provide financial support for marketing actions and operations aimed at air cleanliness protection. We are actively involved in building up general awareness of problems concerning global warming, environment pollution and limiting the usage of natural resources. This attitude is also reflected in the product offer of KLIMA-THERM Group which is based on state-of-the-art devices with the highest energy efficiency class ranging from A to A+++ as well as SCOP and SEER efficiency indexes which are much higher than the standard ones.

We are happy to share practical knowledge in the subjects HVACR, organizing training courses and seminars in universities, equipping educational conference on college campuses, participating in meetings with students. KLIMA-THERM's annual participation in the Engineering Job Fair and its offers of traineeships or apprenticeships as well as proper jobs enables students and graduates to gain first professional experience, learn about work specifics in the air conditioning and ventilation trade and ensure further development within our business structures.

polish

Blisko 90-osobowy zespół doradców ds. techniczno-handlowych na co dzień wspiera nasz sukces handlowy, oferując klientom profesjonalizm, życzliwość oraz wysokie standardy obsługi. Wspieramy samodzielność, inicjatywę i dialog. Integrujemy pracowników w ramach prowadzonych projektów edukacyjnych i marketingowych – w roku 2014 rozpoczęliśmy realizację programu „EKO AKADEMIA HVACR”, którego celem jest promowanie rozwiązań ekologicznych w dziedzinie klimatyzacji i wentylacji oraz wdrożenie w rzeczywistość biznesową aktualnych przepisów dotyczących klasyfikacji energetycznej. Projekt, który zakończy się w roku 2015, kierujemy do naszych klientów i partnerów serwisowych przy aktywnym uczestnictwie wszystkich pracowników.

W KLIMA-THERM jesteśmy świadomi roli społecznej odpowiedzialności biznesu wyrażanej przede wszystkim w zaangażowaniu i jednoznacznym etycznie podejściu do potrzeb człowieka i środowiska. Wypełniamy postanowienia norm i wysokich standardów w dziedzinie ochrony środowiska, wspieramy finansowo akcje i działania marketingowe, których celem jest ochrona czystości powietrza. Aktywnie angażujemy się w budowanie świadomości dotyczącej problemów globalnego ocieplenia i zanieczyszczenia środowiska oraz ograniczania zużycia zasobów. Podejście to ma również swoje odzwierciedlenie w ofercie produktowej Grupy KLIMA-THERM opartej na nowoczesnych urządzeniach o najwyższej klasie efektywności energetycznej od A do A+++ oraz dużo większych niż standardowe wskaźnikach efektywności SCOP i SEER.

Chętnie dzielimy się praktyczną wiedzą z zakresu zagadnień HVACR, organizując szkolenia i seminaria na terenie uczelni wyższych, wyposażając sale edukacyjne na uczelniach, uczestnicząc w spotkaniach ze studentami. Coroczne uczestnictwo Grupy KLIMA-THERM w Inżynierskich Targach Pracy i oferowanie staży czy praktyk, a także miejsc pracy, pozwala studentom na zdobycie pierwszych doświadczeń zawodowych, poznanie specyfiki pracy w branży klimatyzacyjno-wentylacyjnej oraz dalszy rozwój w naszych strukturach.

KLIMA-THERM GROUP ACADEMY IN 2014

AKADEMIA GRUPY KLIMA-THERM 2014

training days

dni szkoleniowe

222

APS certificates

certyfikatów APS

861

HVACR ECO ACADEMY IN 2014

EKO AKADEMIA HVACR 2014

trainings

szkolenia

64

cities

miast

16

participants

uczestników

1075

**individual meetings with
designers and system fitters**

indywidualnych spotkań z projektantami i instalatorami

177

Knowledge management

Zarządzanie wiedzą

Gathering expert knowledge and sharing it with the trade environment constitutes a basis for creating the image of KLIMA-THERM Group as a leader in the field of air conditioning and ventilation. We are constantly increasing the level of expertise on current product, technology and construction trends among specialists including design, contracting and service companies as well as investors.

Gromadzenie wiedzy eksperckiej oraz dzielenie się nią ze środowiskiem branżowym to podstawa budowania wizerunku Grupy KLIMA-THERM jako lidera w dziedzinie klimatyzacji i wentylacji. Stale podnosimy poziom znajomości aktualnych trendów produktowych, technologicznych i konstrukcyjnych wśród profesjonalistów – firm projektowych, wykonawczych i serwisowych, jak również wśród inwestorów.

english

The main knowledge management centres are education and training facilities of "KLIMA-THERM Group Academy" located in Gdańsk (since 2007) and Katowice (since 2013). Spreading knowledge with the use of specialist tools including professionally equipped lecture rooms and measuring research work stations creates a unique opportunity to combine theory and practice. Throughout the entire year the Academy holds product, technical and certification trainings for companies co-operating with KLIMA-THERM Group as well as internal trainings for employees.

In 2014 KLIMA-THERM company started the "HVACR ECO ACADEMY" training and counseling scheme co-financed from the EU resources within POLK/2.1.1/2012/ZS which they had initiated one year before. The original project of free and open trainings and individual counseling is directed to employees of companies designing, assembling and servicing heating, ventilation, air conditioning and cooling systems. The scheme is mainly aimed at increasing pro-ecology activity in the small and medium enterprise sector by means of increasing the awareness and expanding knowledge in the field of environment friendly technologies and renewable energy sources and factual implementation of pro-ecology solutions.

polish

Główne centra zarządzania wiedzą tworzą dwa ośrodki dydaktyczno-szkoleniowe „Akademii Grupy KLIMA-THERM” usytuowane w Gdańsku (od 2007 roku) oraz w Katowicach (od 2013 roku). Rozpowszechnianie wiedzy przy pomocy wyspecjalizowanych narzędzi, jakimi są profesjonalnie przygotowane sale wykładowe oraz opomiarowane stanowiska badawcze, sprzyja połączeniu teorii z praktyką. Przez cały rok Akademia realizuje szkolenia produktowe, techniczne i certyfikacyjne dla firm współpracujących z Grupą KLIMA-THERM, a także wewnętrzne szkolenia dla Pracowników.

W 2014 roku spółka KLIMA-THERM rozpoczęła program doradczo-szkoleniowy „EKO AKADEMIA HVACR” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach POLK/2.1.1/2012/ZS. Autorski projekt nieodpłatnych szkoleń otwartych oraz indywidualnego doradztwa skierowany jest do pracowników firm projektujących, montujących i serwisujących instalacje ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa. Nadrzędnym celem Programu jest wzrost aktywności proekologicznej w firmach z sektora MŚP poprzez zwiększenie świadomości i poszerzenie wiedzy z zakresu technologii przyjaznych środowisku i odnawialnych źródeł energii oraz poprzez faktyczne wdrożenie rozwiązań proekologicznych.

Highlights of sales 2014

Podsumowanie sprzedaży 2014



Andrzej Walendowicz
Vice-President of the Board - Sales Director
Wiceprezes Zarządu - Dyrektor ds. Handlowych

KLIMA-THERM Group has been realizing projects based on top-class air conditioning and ventilation systems for nearly 20 years.

HVACR units from the wide portfolio of recognized brands including, among the others, FUJITSU, KLIMOR, SABIANA and KLIMA-THERM by CLINT find their application in a series of facilities of various purposes.

Grupa KLIMA-THERM od blisko 20 lat z sukcesem realizuje inwestycje oparte na najwyższej klasy systemach klimatyzacyjno-wentylacyjnych. Urządzenia HVACR z bogatego portfolio renomowanych marek takich jak m.in. FUJITSU, KLIMOR, SABIANA i KLIMA-THERM by CLINT znajdują zastosowanie w szeregu obiektach o różnicowanym przeznaczeniu.

english

Thanks to thorough experience, flexibility and high quality of offered solutions, the products supplied by KLIMA-THERM Group provide air comfort in modern office and residential buildings as well as public utility buildings, hotels, shopping centres, car showrooms and industrial facilities. In 2014 the total number of realizations based on our portfolio rose by nearly 20% year to year which significantly expands the list of references with regard to all KLIMA-THERM Group companies.

Summing up the previous year, which proved to be so fruitful with regard to the scale of realized projects, one should pay attention to the dynamics of sales of our products. Firstly, we noted considerable increase in the group of KLIMA-THERM by CLINT devices with the dynamics amounting to as much as 33% in value terms. The number of sold FUJITSU Airstage VRF systems rose by 15% and in the case of the flagship product category from the offer of KLIMOR company including MCK air conditioning and ventilation units we can take pride in over 30% increase in the number of delivered appliances. I am more than convinced that this positive sales trend will be maintained in 2015 and the reference list of KLIMA-THERM Group will grow by another interesting realizations.

Those who have already placed trust in us, among the others, are:

Zaufali nam m.in.



polish

Dzięki bogatemu doświadczeniu, elastyczności oraz wysokiej jakości oferowanych rozwiązań, produkty dostarczane przez Grupę KLIMA-THERM dbają o komfort powietrza w nowoczesnych budynkach biurowych, apartamentowcach, obiektach użyteczności publicznej, hotelach, galeriach handlowych, salonach samochodowych, czy np. w zakładach przemysłowych. W 2014 roku łączna ilość inwestycji uwzględniająca produkty z naszego portfolio wzrosła rok do roku o blisko 20 proc., co znacznie wzbogaca listę referencji w odniesieniu do wszystkich spółek Grupy KLIMA-THERM.

Podsumowując owocny pod względem skali zrealizowanych inwestycji rok, warto zwrócić uwagę na dynamikę sprzedaży naszych produktów. Po pierwsze – odnotowaliśmy istotny wzrost w grupie urządzeń KLIMA-THERM by Clint przy dynamice wynoszącej aż 33 proc. w ujęciu wartościowym. O 15 proc. wzrosła ilość sprzedanych systemów FUJITSU Airstage VRF, z kolei we flagowej kategorii produktowej z oferty spółki KLIMOR, jaką stanowią centrale klimatyzacyjno-wentylacyjne MCK, możemy poszczycić się ponad 30-proc. wzrostem ilości dostarczonych urządzeń. Jestem przekonany, iż ta korzystna tendencja sprzedażowa utrzyma się w roku 2015, a lista referencji Grupy KLIMA-THERM powiększy się o kolejne ciekawe realizacje.

More information on next page
Więcej na ten temat na następnej stronie



Selected realizations in 2014

Wybrane realizacje 2014



St. John's Cancer Center Lublin

The facility has been equipped with FUJITSU J-II i V-II systems including 118 internal and 12 external units, an ice water chiller designed for cooperation with ventilation appliances as well as FUJITSU Split and Multi Split units. The summary cooling power of the system is almost 2.5 MW.

Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli

Na obiekcie zainstalowano systemy FUJITSU J-II i V-II, na które składa się 118 jednostek wewnętrznych i 12 jednostek zewnętrznych, agregat wody lodowej z przeznaczeniem do współpracy z centralami wentylacyjnymi oraz klimatyzatory FUJITSU Split i Multi Split. Sumaryczna moc chłodnicza urządzeń wynosi blisko 2,5 MW.

OLIMP LABORATORIES Sp. z o.o. in Nagawczyna near Dębica

There are 16 KLIMOR units in sanitary MCKH versions as well as standard MCKS ones. The units have been equipped with heat recovery modules on the rotary exchanger and the glycol system. The summary supply capacity amounts to 155 780 m³/h and the exhaust capacity to 148 810 m³/h.

OLIMP LABORATORIES Sp. z o.o. w Nagawczynie k. Dębicy

Na obiekcie pracuje 16 central marki KLIMOR w wykonaniu higienicznym MCKH oraz standardowym MCKS. W urządzeniach zastosowano moduły odzysku ciepła na wymienniku obrotowym oraz instalację glikolową. Wartość sumaryczna wydajności powietrza nawiewanego wynosi 155 780 m³/h, a wywiewanego 148 810 m³/h.

EIT+ Research Centre in Wrocław

This is a prestigious science and technology investment located in Wrocław for which KLIMA-THERM Group supplied an air conditioning system based on KLIMA-THERM by Clint units. The facility has been equipped with 6 chillers, 5 of which have in-built FREE COOLING systems. The total cooling capacity of all systems amounts to 3,7MW.

Wrocławskie Centrum Badań EIT+

To prestiżowa inwestycja naukowo-technologiczna we Wrocławiu, na którą Grupa KLIMA-THERM dostarczyła system klimatyzacji oparty na urządzeniach KLIMA-THERM by CLINT. Na obiekcie pracuje 6 agregatów wody lodowej, w tym 5 z wbudowanym układem FREE COOLINGU. Łączna moc chłodnicza systemów wynosi aż 3,7MW.

PKP Train station in Sopot

It is one of the biggest realizations in 2014. The building of the new station has been equipped with 8 KLIMA-THERM by CLINT water chillers with the total capacity of almost 1.2 MW. The units cooperate with 19 KLIMOR MCKS ventilation units with the approximate summary supply capacity of 172 350 m³/h and the exhaust capacity of 172 450 m³/h.

Dworzec PKP w Sopocie

Jedna z największych realizacji 2014 roku. W nowym budynku dworca zainstalowano 8 agregatów KLIMA-THERM by CLINT o łącznej mocy blisko 1,2 MW. Agregaty współpracują z 19 centralami wentylacyjnymi firmy KLIMOR MCKS o przybliżonej, sumarycznej wartości wydatku na nawiewie 172 350 m³/h oraz na wywiewie 172 450 m³/h.

MABION S.A. in Łódź

Mabion SA is a leading Polish biotechnological company. We have provided Mabion SA's Medical and Biotechnological Product Research and Development laboratory with 32 KLIMOR air conditioning and ventilation units, mainly in sanitary MCKH versions, with the total supply capacity of 220 000 m³/h and the exhaust capacity of 170 000 m³/h.

MABION S.A. w Łodzi

Mabion SA to czołowa polska firma biotechnologiczna. Do laboratorium Badawczo-Rozwojowego Biotechnologicznych Produktów Leczniczych Mabion SA dostarczono 32 centrale klimatyzacyjno-wentylacyjne KLIMOR, głównie w wykonaniach higienicznych MCKH, o łącznej wydajności na nawiewie 220 000 m³/h i wywiewie 170 000 m³/h.

2014 financial results

Wyniki finansowe 2014

PLN 200 mln
€47m

2010

PLN 261 mln
€61m

2011

PLN 229 mln
€54m

2012

PLN 252 mln
€59m

2013

PLN 254 mln
€60m

2014

PLN 1196 mln (€281m)*

Jarosław Gawroński
Member of the Board - Financial Director
Członek Zarządu - Dyrektor ds. Finansowych



KLIMA-THERM Group closed 2014 with the total turnover in the amount of PLN 254 million. This result slightly goes beyond the level of income achieved in 2013 which, taking the incredibly competitive market of HVACR trade suppliers into account, we consider a great success.

Rok 2014 Grupa KLIMA-THERM zamknęła obrotami w wysokości 254 mln PLN. Wynik ten nieznacznie wykracza ponad poziom przychodów wypracowanych w roku 2013, co biorąc pod uwagę niezwykle konkurencyjny rynek dostawców branży HVACR postrzegamy jako wielki sukces.

The total income of KLIMA-THERM Group between 2010-2014

Łączny przychód Grupy KLIMA-THERM w latach 2010-2014

PLN 1 196 mln

€281m*

* according to average currency exchange rate of the National Bank of Poland
as of 31st December 2014, 1 EUR = 4,2623 PLN.

* wg średniego kursu NBP na dzień 31.12.2014r., 1 EUR = 4,2623 PLN.



english

Poland has undoubtedly been the strongest driver of the Group's income with 7%** increase year to year. Due to our consistently realized development strategy of KLIMA-THERM Group and many-years' experience in the trade as well as the fact that the construction investment market grew by 5% compared to 2013, we managed to record increase in our both key companies – KLIMA-THERM and KLIMOR, which considerably exceeded the dynamics of the construction sector. We are especially pleased with the excellent result of KLIMOR which was possible, among other things, due to the optimization of sales structure and changes implemented in the portfolio of KLIMOR devices. It is the production operation where we observe significant potential which forecasts even better financial standing of KLIMA-THERM Group in the future.

After some falls in the construction trade that happened in 2012 and 2013, the second half of 2014 brought some perceptible revival in investments. We are convinced that this positive trend will be maintained in 2015 which will surely be reflected in increased turnover in all our companies. Taking into account the specificity of HVACR industry as well as our own business strategy, we expect to close the current year with some positive growth of consolidated income of the KLIMA-THERM Group. We are facing yet another months of intensive work!

polish

Niewątpliwie siłą napędową przychodów Grupy okazała się Polska, gdzie odnotowaliśmy 7-proc.** wzrost sprzedaży rok do roku. Dzięki konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju Grupy KLIMA-THERM i wieloletniemu doświadczeniu, a także dzięki temu, że rynek inwestycji budowlanych w porównaniu do 2013 roku urosł o 5 proc., w obydwu kluczowych spółkach – KLIMA-THERM i KLIMOR – udało się osiągnąć wzrosty znacznie przekraczające dynamikę sektora budowlanego. Szczególnie cieszy nas tak dobry wynik spółki KLIMOR, który był możliwy m.in. dzięki optymalizacji struktury sprzedażowej oraz zmian porządkujących portfolio urządzeń KLIMOR. To właśnie w rozwoju działalności produkcyjnej widzimy duży potencjał, dobrze rokujący na jeszcze lepszą kondycję finansową Grupy KLIMA-THERM.

Po spadkach w branży budowlanej w latach 2012-2013, druga połowa 2014 roku przyniosła odczuwalne ożywienie inwestycji. Jesteśmy pewni, że ta pozytywna tendencja utrzyma się w roku 2015, co przełoży się na wzrost obrotów we wszystkich naszych spółkach. Uwzględniając specyfikę branży HVACR oraz strategię naszej działalności, bieżący rok przewidujemy zamknąć dodatnią dynamiką skonsolidowanych przychodów Grupy KLIMA-THERM. Przed nami zatem kolejne miesiące intensywnej pracy!

** the growth relates to air conditioning and ventilation market / wzrost dotyczy rynku klimatyzacyjno-wentylacyjnego

Consolidated balance sheet

Skonsolidowany bilans

ASSETS	AKTYWA	31.12.2014	31.12.2013
Non-current assets	Aktywa trwałe		
Intangible fixed assets	Wartości niematerialne i prawne	10 606,5	11 700,0
Goodwill of subsidiaries	Wartość firmy jednostek zależnych	2 249,1	2 435,7
Tangible fixed assets	Rzeczowe aktywa trwałe	16 215,3	17 197,3
Long term receivables	Należności długoterminowe	-	2 548,0
Long term investments	Inwestycje długoterminowe	23 797,4	28 796,5
Long term prepayments and deferred expenses	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 196,6	2 538,6
		56 064,9	65 216,1
Current assets	Aktywa obrotowe		
Inventories	Zapasy	31 972,1	39 929,1
Short term receivables	Należności krótkoterminowe	58 880,5	70 755,1
Short term investments	Inwestycje krótkoterminowe	25 753,4	8 738,5
Short term prepayments and deferred expenses	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 664,5	1 432,7
		118 270,5	120 855,4
TOTAL ASSETS	SUMA AKTYWÓW	174 335,4	186 071,5

EQUITY AND LIABILITIES	PASYWA	31.12.2014	31.12.2013
Equity	Kapitał własny		
Share capital	Kapitał zakładowy	20 000,0	20 000,0
Reserve capital	Kapitał zapasowy	13 315,1	19 641,0
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	572,9	608,7
Accumulated loss from previous years	Strata z lat ubiegłych	(1 950,6)	(1 485,4)
Net profit	Zysk netto	4 297,1	8 208,9
		36 234,5	46 973,2
Minority interest	Kapitał mniejszości	648,5	1 657,5
Negative goodwill of subsidiaries	Ujemna wartość firmy jednostek zależnych	5 415,7	5 760,3
Liabilities and provisions for liabilities	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		
Provisions for liabilities	Rezerwy na zobowiązania	9 192,1	9 080,1
Long term liabilities	Zobowiązania długoterminowe	32 617,8	7 144,6
Short term liabilities	Zobowiązania krótkoterminowe	90 204,3	115 420,0
Accruals and deferred income	Rozliczenia międzyokresowe	22,5	35,8
		132 036,7	131 680,5
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	SUMA PASYWÓW	174 335,4	186 071,5

Consolidated profit and loss account

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

		01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Net revenues and net revenue equivalents	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi		
Net revenues from the sale of finished products and services	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	61 028,9	57 596,8
Change in inventories of finished goods and work in progress	Zmiana stanu produktów	(305,8)	524,6
Net revenues from the sale of merchandise and raw materials	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	193 100,1	193 894,5
		253 823,2	252 015,9
Operating expenses	Koszty działalności operacyjnej		
Depreciation	Amortyzacja	(2 836,9)	(3 045,7)
Materials and energy	Zużycie materiałów i energii	(30 124,4)	(30 300,4)
External services	Usługi obce	(29 783,4)	(27 581,9)
Taxes and charges	Podatki i opłaty	(1 422,5)	(1 427,8)
Payroll	Wynagrodzenia	(35 337,6)	(33 462,9)
Social security and other benefits	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(7 519,7)	(7 120,1)
Other expenses by kind	Pozostałe koszty rodzajowe	(7 203,1)	(3 454,6)
Cost of merchandise and raw materials sold	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(127 403,2)	(131 894,8)
		(241 630,8)	(238 288,2)
Profit on sales	Zysk ze sprzedaży	12 192,4	13 727,7
Other operating revenues	Pozostałe przychody operacyjne		
Profit on the disposal of non-financial fixed assets	Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	224,2	83,8
Other operating revenues	Inne przychody operacyjne	1 809,4	1 059,7
		2 033,6	1 143,5
Other operating costs	Pozostałe koszty operacyjne		
Revaluation of non-financial assets	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	(4 257,3)	(751,7)
Other operating costs	Inne koszty operacyjne	(1 543,6)	(1 599,5)
		(5 800,9)	(2 351,2)
Operating profit	Zysk z działalności operacyjnej	8 425,1	12 520,0
Financial revenue	Przychody finansowe		
Interest	Odsetki	262,2	183,2
Other	Inne	115,3	401,8
		377,5	585,0
Financial costs	Koszty finansowe		
Interest	Odsetki	(1 811,1)	(1 847,2)
Remeasurement of investments	Aktualizacja wartości inwestycji	(55,2)	-
Other	Inne	(710,5)	(607,5)
		(2 576,8)	(2 454,7)
Loss on the sale of all or part of the shares in subordinate entities	Strata na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	(160,5)
Gross profit on business activities	Zysk z działalności gospodarczej	6 225,8	10 489,8
Amortisation of goodwill from subsidiaries	Odpis wartości firmy jednostek zależnych	(186,6)	(186,7)
Amortisation of negative goodwill from subsidiaries	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek zależnych	344,6	344,6
Share in loss of subordinate entities accounted for using the equity method	Strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metod praw własności	(138,5)	-
Profit before taxation	Zysk brutto	6 245,3	10 647,7
Corporate income tax	Podatek dochodowy	(1 975,4)	(2 184,9)
Profit / (loss) attributable to minority shareholders	Zyski / (straty) mniejszości	27,2	(253,9)
NET PROFIT	ZYSK NETTO	4 297,1	8 208,9

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Consolidated cash flow statement

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

		01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Cash flows from operating activities	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Net profit	Zysk netto	4 297,1	8 208,9
Adjusted for:	Korekty razem:		
Minority interest	Zyski mniejszości	(27,2)	253,9
Share in loss of subordinate entities accounted for using the equity method	Strata z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	138,5	-
Amortisation and depreciation	Amortyzacja	3 141,3	3 350,1
Amortisation of goodwill from subsidiaries	Odpisy wartości firmy	186,6	186,7
Amortisation of negative goodwill from subsidiaries	Odpisy ujemnej wartości firmy	(611,0)	(344,6)
Foreign exchange profit	Zyski z tytułu różnic kursowych	(28,0)	(5,9)
Interest and participation in profits (dividends)	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 464,6	1 722,2
Profit on investing activities	Zyski z działalności inwestycyjnej	2 435,6	93,1
Change in provisions	Zmiana stanu rezerw	112,0	891,2
Change in inventories	Zmiana stanu zapasów	7 957,0	(6 870,2)
Change in receivables	Zmiana stanu należności	14 422,6	(164,4)
Change in short-term liabilities, excluding loans and borrowings	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(8 758,7)	9 712,1
Change in accruals, prepayments and deferred income	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(903,1)	(457,9)
Other adjustments	Inne korekty z działalności operacyjnej	-	(59,2)
		19 530,2	8 307,1
Net cash flows from operating activities	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	23 827,3	16 516,0
Cash flows from investing activities	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Cash inflows	Wpływy	23 339,0	313,1
Disposal of tangible and intangible fixed assets	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	839,0	313,1
Disposal of investment property and intangible assets	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	22 500,0	-
Cash outflows	Wydatki	(29 948,1)	(996,2)
Purchase of tangible and intangible fixed assets	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(1 140,7)	(900,9)
Purchase of investment property and intangible fixed assets	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	(12 067,5)	(95,3)
For financial assets, including:	Na aktywa finansowe, w tym:	(16 012,4)	-
of subordinate entities accounted for using the equity method	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	(9 912,2)	-
of third parties	w pozostałych jednostkach	(6 100,2)	-
- acquisition of financial assets	- nabycie aktywów finansowych	(0,2)	-
- long term loans granted	- udzielone pożyczki długoterminowe	(6 100,0)	-
Dividends paid to minority shareholders	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom mniejszościowym	(459,3)	-
Purchase of subsidiaries	Wydatki na nabycie podmiotów zależnych	(268,2)	-
Net cash flows from investing activities	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 609,1)	(683,1)
Cash flows from financing activities	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Cash inflows	Wpływy	34 311,5	699,2
Loans and borrowings	Kredyty i pożyczki	33 693,1	-
Other financial proceeds	Inne wpływy finansowe	618,4	699,2
Cash outflows	Wydatki	(44 288,5)	(10 672,4)
Dividends and other payments to shareholders	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	(15 000,0)	-
Repayment of loans and borrowings	Splaty kredytów i pożyczek	(26 428,9)	(7 465,1)
Repayment of finance lease liabilities	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(1 391,1)	(1 491,3)
Interest paid	Odsetki	(1 468,5)	(1 716,0)
Net cash flows from financing activities	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(9 977,0)	(9 973,2)
Total net cash flows	Przepływy pieniężne netto razem	7 241,2	5 859,7
Balance sheet change in cash	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	7 241,2	5 859,7
Cash at the beginning of the financial year	Środki pieniężne na początek okresu	8 738,5	2 878,8
Cash at the end of the financial year	Środki pieniężne na koniec okresu	15 979,7	8 738,5

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Statement of changes in consolidated equity

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

		Share capital	Reserve capital	Foreign exchange differences	Profit / (Loss) from the previous years	Net profit	Total equity
		Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	Zysk netto	Kapitał własny razem
Equity as of 01.01.2013	Kapitał własny na 01.01.2013	20 000,0	15 960,3	628,3	2 255,1	-	38 843,7
Distribution of profit from the previous years	Podział zysku z lat ubiegłych	-	3 680,7	-	(3 680,7)	-	-
Net profit	Zysk netto	-	-	-	-	8 208,9	8 208,9
Share redemption	Umorzenie udziałów	-	-	-	(59,8)	-	(59,8)
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	(19,6)	-	-	(19,6)
Equity as of 31.12.2013	Kapitał własny na 31.12.2013	20 000,0	19 641,0	608,7	(1 485,4)	8 208,9	46 973,2
Equity as of 31.12.2013 after proposed profit distribution / Kapitał własny na dzień 31.12.2013, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku							40 962,9

		Share capital	Reserve capital	Foreign exchange differences	Profit / (Loss) from the previous years	Net profit	Total equity
		Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	Zysk netto	Kapitał własny razem
Equity as of 01.01.2014	Kapitał własny na 01.01.2014	20 000,0	19 641,0	608,7	6 723,5	-	46 973,2
Distribution of profit from the previous years	Podział zysku z lat ubiegłych	-	2 663,8	-	(2 663,8)	-	-
Net profit	Zysk netto	-	-	-	-	4 297,1	4 297,1
Dividends	Dywidendy	-	(8 989,7)	-	(6 010,3)	-	(15 000,0)
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	(35,8)	-	-	(35,8)
Equity as of 31.12.2014	Kapitał własny na 31.12.2014	20 000,0	13 315,1	572,9	(1 950,6)	4 297,1	36 234,5
Equity as of 31.12.2014 after proposed profit distribution / Kapitał własny na dzień 31.12.2014, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku							36 234,5

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Basis for preparation

The summary consolidated financial statements which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2014, the consolidated profit and loss account, statement of changes in consolidated equity and consolidated cash flow statement for the year then ended, have been extracted from the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2014 prepared in accordance with the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2013, item 330; "Accounting Act") and related bylaws and other applicable regulations.

The summary consolidated financial statements omit the notes comprising significant accounting policies and other explanatory information as required by the Accounting Act and related bylaws and other applicable regulations. Therefore, to obtain full understanding of the financial statements should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements from which the summary financial statements were extracted.

Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, na które składa się skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało wyodrębnione ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014 r. przygotowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. poz. 330; „Ustawa o Rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera opisu znaczących zasad rachunkowości i innych informacji i objaśnień wymaganych przez Ustawę o Rachunkowości, wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze oraz inne obowiązujące przepisy. W związku z powyższym, w celu uzyskania pełnego zrozumienia sprawozdania finansowego, skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, z którego skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało wyodrębnione.

Independent auditor's opinion

Opinia niezależnego biegłego rewidenta



KPMG Audyt
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa
Poland

Telefon +48 22 528 11 00
Fax +48 22 528 10 09
E-mail kpmg@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

This document is a free translation of the Polish original. Terminology current in Anglo-Saxon countries has been used where practicable for the purposes of this translation in order to aid understanding. The binding Polish original should be referred to in matters of interpretation

INDEPENDENT AUDITOR'S OPINION ON THE SUMMARY CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the General Meeting of KLIMA-THERM S.A.

The summary consolidated financial statements, presented on pages 28-31 of the Annual Report 2014, which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2014, the consolidated profit and loss, statement of changes in equity and statement cash flows for the year then ended, and the basis for preparation note, are derived from the audited consolidated financial statements of KLIMA-THERM S.A. Group seated in Warsaw, ul. Tarnowiecka 54 ("the Group") for the year ended 31 December 2014. We expressed an unmodified audit opinion on those consolidated financial statements dated 20 May 2015. Those consolidated financial statements, and the summary consolidated financial statements, do not reflect the effects of events that occurred subsequent to that date.

The summary consolidated financial statements do not contain all the disclosures required by the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2013, item 330 with amendments) ("Accounting Act") and related bylaws and other applicable regulations. Reading the summary consolidated financial statements, therefore, is not a substitute for reading the audited consolidated financial statements of the Group.

Management's Responsibility for the Summary Consolidated Financial Statements

Management of the Parent Entity is responsible for the preparation of a summary of the audited consolidated financial statements on the basis described on page 31 of the Annual Report 2014.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the summary consolidated financial statements based on our procedures, which were conducted in accordance with national standards on auditing issued by the Polish National Council of Certified Auditors and International Standards on Auditing (ISA) 810, *Engagements to Report on Summary Financial Statements*.

Opinion

In our opinion, the summary consolidated financial statements derived from the audited consolidated financial statements of KLIMA-THERM Group S.A. for the year ended 31 December 2014 are consistent, in all material respects, with the those consolidated financial statements, on the basis described on page 31.

On behalf of KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Registration No. 3546
ul. Chłodna 51
00-867 Warsaw

Signed on the Polish original

.....
Zbigniew Libera
Key Certified Auditor
Registration No. 90047
Limited Liability Partner with power of attorney
30 June 2015

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., a Polish limited liability partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. jest polską spółką komandytową i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative ("KPMG International"), podmiotem prawa szwajcarskiego.

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
KRS 0000339379
NIP 627-261-63-62
REGON 142078130



KPMG Audyt
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa
Poland

Telefon +48 22 528 11 00
Fax +48 22 528 10 09
E-mail kpmg@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA O SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Dla Walnego Zgromadzenia KLIMA-THERM S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zaprezentowane na stronach 28-31 Raportu Rocznego 2014, na które składa się skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacja na temat podstawy sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostało sporządzone na podstawie zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KLIMA-THERM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Tarnowiecka 54 („Grupa Kapitałowa”) za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014 r. Dnia 20 maja 2015 r. wydaliśmy o tym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym opinię bez zastrzeżeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie odzwierciedlają skutków zdarzeń, które miały miejsce po tym dniu.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji wymaganych przez ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy. Z tego względu, analiza skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie powinna zastępować zapoznania się ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej.

Odpowiedzialność Zarządu za Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny za przygotowanie skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z podstawą sporządzenia opisaną na stronie 31 Raportu Rocznego 2014.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest wyrażenie opinii o skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na podstawie procedur przeprowadzonych stosownie do krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce oraz Międzynarodowego Standardu Rewizji Finansowej (MSRF) 810, *Zlecenie sporządzenia sprawozdania na temat skróconych sprawozdań finansowych.*

Opinia

Naszym zdaniem skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które sporządzono na podstawie zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KLIMA-THERM S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014 r., jest spójne, we wszystkich istotnych aspektach, z tym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zgodnie z podstawą sporządzenia opisaną na stronie 31.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Nr ewidencyjny 3546

ul. Chłodna 51

00-867 Warszawa

Zbigniew Libera

Kluczowy biegły rewident

Nr ewidencyjny 90047

Komandytariusz, Pełnomocnik

30 czerwca 2015 r.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., a Polish limited liability partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. jest polską spółką komandytową i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative (“KPMG International”), podmiotem prawa szwajcarskiego.

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

KRS 0000399379
NIP 527-261-53-62
REGON 142078130

Find your way to KLIMA-THERM Group

Adresy spółek z Grupy KLIMA-THERM

GROUP HEADQUARTERS

SIEDZIBA GRUPY

ul. Tarnowiecka 54, 04-174 Warszawa
tel. +48 22 517 36 00, fax +48 22 879 99 07

KLIMA-THERM S.A.

ul. Budowlanych 48, 80-298 Gdańsk
tel. +48 58 768 0 333, fax +48 58 768 0 300
www.klima-therm.pl

KLIMOR S.A.

ul. Bolesława Krzywoustego 5, 81- 035 Gdynia
tel: +48 58 783 99 99, fax: +48 58 783 98 88
www.klimor.pl

EURO-CLIMA SP. Z O.O.

ul. Ostrobramska 101, 04-041 Warszawa
Tel. +48 22 465 65 85, Fax +48 22 465 65 86
www.kaisai.pl

GENERAL AIR SERVICES SP. Z O.O.

ul. Tarnowiecka 54, 04-174 Warszawa
tel. +48 22 517 36 00, fax +48 22 879 99 07
www.gas.pl

FG POLAND S.A.

ul. Ostrobramska 101A, 04-041 Warszawa
tel. +48 22 517 36 00, fax +48 22 879 99 07
www.fgpoland.pl

FG NORDIC AB

Ögärdesvägen 17, SE-433 30 PARTILLE, SWEDEN
TEL: +46 (0) 31 33 665 30, Fax: +46 (0) 31 33 605 30
www.fgnordic.se

FG FINLAND OY

Karitie 7, 01530 VANTAA, FINLAND
Tel: +358 20 741 2222, Fax: 020 741 2229
www.fgfinland.fi

FG BALTICS OÜ

Veerenni 53A/Töökoja 1, 11313 Tallinn, ESTONIA
Tel: +3726466081, FaX: +3726466082
www.fgbaltics.com



We care about Air

**air conditioning
ventilation
new solutions**

klimatyzacja
wentylacja
nowe rozwiązania

find out more on
dowiedz się więcej na stronie internetowej

ktg.pl