GRUPA KLIMA THERM

ANNUAL REPORT 2012

RAPORT ROCZNY 2012

OUR MISSION IS INNOVATIVE DEVELOPMENT IN THE DISTRIBUTION OF PRODUCTS TO MEET TOP QUALITY STANDARDS OFFERING FULL SATISFACTION TO OUR CLIENTS, WITH RESPECT FOR THE ENVIRONMENT AS WELL AS MAKING FULL USE OF OUR EMPLOYEES' POTENTIAL.

NASZĄ MISJĄ JEST INNOWACYJNY ROZWÓJ W OBSZARZE DYSTRYBUCJI PRODUKTÓW O NAJWYŻSZYCH STANDARDACH JAKOŚCI, Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA NATURALNEGO, DAJĄCY PEŁNĄ SATYSFAKCJĘ KLIENTOM PRZY PEŁNYM WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU PRACOWNIKÓW.

ANNUAL REPORT 2012

/ / / RAPORT ROCZNY 2012

04 DESCRIPTION OF THE GROUP / Opis Grupy

06 PRESENTATION OF THE COMPANIES WITHIN THE GROUP / Opis Spółek Grupy

08 INSIDE THE COMPANY – PRODUCTS AND SERVICES / Spółka wewnątrz – produkty i usługi

10 HUMAN RESOURCES MANAGEMENT / Zarządzanie zasobami ludzkimi

12 TRAINING ACTIVITIES / Działalność szkoleniowa

14 ENVIRONMENTAL PROTECTION / Ochrona środowiska

16 KLIMA-THERM GROUP IN 2012 / Grupa KLIMA-THERM w roku 2012

18 GROUP FINANCIAL RESULTS REVIEW / Omówienie wyników finansowych Grupy

20 CONSOLIDATED BALANCE SHEET / Skonsolidowany bilans

21 CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS ACCOUNT / Skonsolidowany rachunek zysków i strat

22 CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT / Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

23 STATEMENT OF CHANGES IN CONSOLIDATED EQUITY / Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

24 INDEPENDENT AUDITOR'S OPINION / Opinia niezależnego biegłego rewidenta

26 FIND YOUR WAY TO KLIMA-THERM / Adresy spółek z Grupy KLIMA-THERM

DESCRIPTION OF THE GROUP

/ / / OPIS GRUPY

KLIMA-THERM S.A.

MANAGEMENT

ZARZĄD KLIMA-THERM S.A.

DANIEL JAŚKIEWICZ
CHAIRMAN OF THE BOARD
PREZES ZARZĄDU

MAREK KUPIEC
VICE PRESIDENT OF THE BOARD
TECHNICAL DIRECTOR
WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

ANNA SIERANT
MEMBER OF THE BOARD
HUMAN RESOURCES DIRECTOR
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. PERSONALNYCH

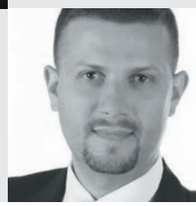
JAROSŁAW GAWROŃSKI
MEMBER OF THE BOARD
FINANCIAL DIRECTOR
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. FINANSOWYCH

ANDRZEJ WALENDOWICZ
VICE PRESIDENT OF THE BOARD
SALES DIRECTOR
WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR DS. HANDLOWYCH

MACIEJ SPECHT
MEMBER OF THE BOARD
ADMINISTRATION DIRECTOR
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. ADMINISTRACJI

DARIUSZ WÓJCIK
MEMBER OF THE BOARD
LOGISTICS AND EXPORT DIRECTOR
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. LOGISTYKI I EKSPORTU

ANDRZEJ WÓJTOWICZ
MEMBER OF THE BOARD
IT DIRECTOR
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. INFORMATYKI



KLIMA-THERM S.A. – established in 1996 as a General Representative of FUJITSU GENERAL in Poland, Scandinavia and The Baltic states is a leading supplier of air-conditioning, refrigeration and heating devices.

The KLIMA-THERM Group provides modern solutions for air treatment thereby supporting numerous construction companies in efficiency gains as well as optimizing their investment costs. The main products in our line include products from various reputable global companies and brands such as: FUJITSU, GENERAL, AERIAL, COTES, KLIMA-THERM by CLINT, FUJI ELECTRIC and also ORION (electronics industry) – distribution; KLIMOR – production.

The Group comprises the following companies:

KLIMA-THERM S.A. (Poland), KLIMOR S.A.* (Poland), FG POLAND S.A. (Poland), GENERAL AIR SERVICES Sp. z o.o. (Poland), EURO-CLIMA Sp. z o.o. (Poland), FG NORDIC AB (Sweden), FG FINLAND OY (Finland), FG BALTIC OÜ (Lithuania, Latvia, Estonia).

* The official change of the KLIMOR company's legal form occurred on January 31, 2012: turning from a limited liability company (Sp. z o.o.) into a joint stock company (S.A.).

KLIMA-THERM S.A. – Generalny Przedstawiciel FUJITSU GENERAL w Polsce, Skandynawii, oraz w krajach bałtyckich od 1996 roku jest wiodącym dostawcą urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych i grzewczych.

Grupa KLIMA-THERM zajmuje się dostarczaniem nowoczesnych rozwiązań w obszarze obróbki powietrza. Do głównych produktów znajdujących się w ofercie należą urządzenia renomowanych, światowych firm i marek: FUJITSU, GENERAL, AERIAL, COTES, KLIMA-THERM by CLINT, FUJI ELECTRIC a także ORION (branża RTV) – dystrybucja; KLIMOR – produkcja.

W skład Grupy KLIMA-THERM wchodzą spółki:

KLIMA-THERM S.A. (Polska), KLIMOR S.A.* (Polska), FG POLAND S.A. (Polska) GENERAL AIR SERVICES Sp. z o.o. (Polska), EURO-CLIMA Sp. z o.o. (Polska), FG NORDIC AB (Szwecja), FG FINLAND OY (Finlandia), FG BALTIC OÜ (Litwa, Łotwa, Estonia).

* Zmiana formy prawnej spółki KLIMOR oficjalnie nastąpiła z dniem 31 stycznia 2012: ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Sp. z o.o.) na spółkę akcyjną (S.A.).

WE ARE AWARE THAT IN ORDER TO ACHIEVE A GOAL WE NEED TO CONTINUOUSLY RAISE THE QUALIFICATIONS OF OUR STAFF AS WELL AS STRIVE FOR PERFECTION AS EUROPEAN ORGANIZATION.

ZDAJEMY SOBIE SPRAWĘ, BY OSIĄGNĄĆ CEL, MUSIMY STALE PODNOSIĆ KWALIFIKACJE NASZYCH PRACOWNIKÓW, A TAKŻE DĄŻYĆ DO PERFEKCJI JAKO ORGANIZACJA O ZASIĘGU EUROPEJSKIM.

PRESENTATION OF THE COMPANIES WITHIN THE GROUP

/// OPIS SPÓŁEK GRUPY

AUTHORISED SHARE CAPITAL LEVELS

IN PARTICULAR KLIMA-THERM GROUP COMPANIES

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO W POSZCZEGÓLNYCH SPÓŁKACH GRUPY KLIMA-THERM

100%
KLIMA-THERM S.A.
20 000 000 PLN
POLAND

100%
KLIMOR S.A.
1 643 235 PLN
POLAND

100%
FG POLAND S.A.
2 000 000 PLN
POLAND

100%
GENERAL AIR SERVICES SP. Z O.O.
100 000 PLN
POLAND

51%
EURO-CLIMA SP. Z O.O.
500 000 PLN
POLAND

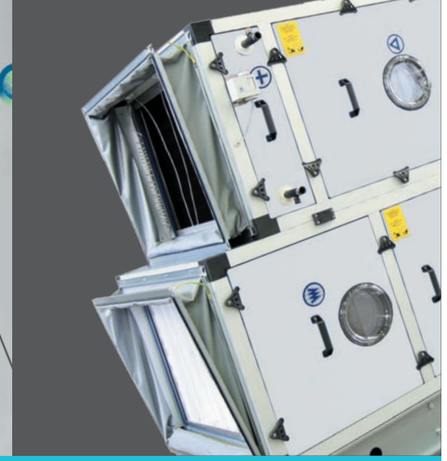
51%
FG FINLAND OY
103 680 EUR
FINLAND

100%
FG NORDIC AB
1 000 000 SEK
SWEDEN

51%
FG BALTIC OÜ
2 500 EUR
ESTONIA

KLIMA-THERM S.A. – established in Warsaw in 1996 is the General Representative of FUJITSU GENERAL in Poland. • KLIMOR S.A., set up in Gdynia in 1967, is a leading producer and supplier of standard and highly-specialized air-conditioning, ventilation and cooling systems. The systems are suitable for both marine and onshore markets. • FG POLAND S.A. since 2001 has functioned as a general Polish representative for the Japanese concern FUJITSU GENRAL, offering FUJITSU plasma TVs and GENERAL brand air-conditioning appliances. Since 2009 FG POLAND has also operated as an exclusive distributor of ORION and OTAKE in Poland. • GENERAL AIR SERVICES Sp. z o.o. was established in 2008 in Warsaw, in order to distribute air conditioning devices made by FUJI ELECTRIC. • EURO-CLIMA Sp. z o.o. has been operating on the Polish market since the year of 2000. In 2010 the company established cooperation with KLIMA-THERM S.A. offering products for ventilation, comfort and precise air-conditioning and building drying. • FG NORDIC AB company was set up in 2004 as a General Representative of FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC for the Swedish market. The company offers a wide range of air conditioning products for offices and industry. The company has its registered seat in Gothenburg. • FG FINLAND OY was established in 2004 in Helsinki as a General Representative of FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC in the field of air conditioning devices and system solutions for the Finnish market. • FG BALTICS OÜ was founded in 2008 as a General Representative of FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC in Lithuania, Latvia and Estonia. The company has its registered seat in Tallin.

Firma KLIMA-THERM S.A. założona w 1996 roku w Warszawie jest Generalnym Przedstawicielem koncernu FUJITSU GENERAL w Polsce. • KLIMOR S.A. działający od roku 1967 z siedzibą w Gdyni jest wiodącym producentem i dostawcą standardowych oraz wysoce specjalistycznych systemów klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych dedykowanych na rynek morski i lądowy. • Firma FG POLAND S.A. od 2001 roku spółka jest Generalnym Przedstawicielem japońskiego koncernu FUJITSU GENERAL w Polsce – oferując telewizory plazmowe FUJITSU oraz urządzenia klimatyzacyjne marki GENERAL. Od roku 2009 firma FG POLAND jest także wyłącznym dystrybutorem marek ORION i OTAKE w Polsce. • Firma GENERAL AIR SERVICES Sp. z o.o. została założona w 2008 roku w Warszawie. Główna działalność spółki to dystrybucja urządzeń klimatyzacyjnych marki FUJI ELECTRIC. • EURO-CLIMA Sp. z o.o. obecna na polskim rynku od 2000 roku do Grupy KLIMA-THERM dołączyła w roku 2010. Firma zapewnia ofertę produktową z zakresu wentylacji, klimatyzacji komfortu, klimatyzacji precyzyjnej oraz osuszania budynków. • Firma FG NORDIC AB powstała w 2004 roku jako Generalny Przedstawiciel marek FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC na rynku szwedzkim. Spółka oferuje szeroki wachlarz produktów z zakresu klimatyzacji biurowej oraz przemysłowej. Siedziba spółki mieści się w Goeteborgu. • Firma FG FINLAND OY powstała w 2004 w Helsinkach jako Generalny Przedstawiciel FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC w zakresie oferty urządzeń oraz rozwiązań klimatyzacyjnych na rynku fińskim. • Firma FG BALTICS OÜ od roku 2008 roku operuje jako Generalny Przedstawiciel marek FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC na rynkach Litwy, Łotwy i Estonii. Siedziba spółki mieści się w Tallinie.



OUR BRANDS

NASZE MARKI

FUJITSU
KLIMOR
KLIMA THERM by CLINT
AERIAL
Fuji Electric
GENERAL
Honeywell
KAISAI
COTES
ORION
OTAKE
FINLUX

INSIDE THE COMPANY: PRODUCTS AND SERVICES

/ / / SPÓŁKA WEWNĄTRZ: PRODUKTY I USŁUGI

THE DIVERSITY AND COMPLETENESS OF THE OFFER LETS US ADJUST EASILY TO THE MOST RIGOROUS OF DESIGNING REQUIREMENTS. OUR SYSTEMS, ENSURING THE AIR COMFORT, ARE DEDICATED TO ALL SORTS OF INDOORS. WE PROVIDE SOLUTIONS FOR SMALL FACILITIES, LARGE-SPACE BUILDINGS, ALONGSIDE OFFICE, HOTEL AND INDUSTRIAL PREMISES.

RÓŻNORODNOŚĆ I BOGACTWO OFERTY POZWALA NAM NA MAKSYMALNE DOPASOWANIE DO NAJBARDZIEJ RYGORYSTYCZNYCH WYMOGÓW PROJEKTOWYCH. NASZE SYSTEMY, ZAPEWNIAJĄCE KOMFORT POWIETRZA, DEDYKOWANE SĄ DLA WSZYSTKICH RODZAJÓW POMIESZCZEŃ – ZARÓWNO DLA MAŁYCH OBIEKTÓW, JAK I BUDYNKÓW WIELKOPRZESTRZENNYCH, BIUROWYCH, HOTELOWYCH I PRZEMYSŁOWYCH.

We provide efficient solutions for every requirement in the field of air-conditioning and ventilation. KLIMA-THERM provides all the customers with a complete range of HVAC products and services made by various renowned global companies and brands such as: FUJITSU, GENERAL, FUJI ELECTRIC, CLINT, AERIAL, COTES.

Wide range of KLIMA-THERM's products includes split inverter air-conditioners, multi split inverter, AIRSTAGE VRF air-conditioning systems, domestic heat pumps, energy recovery ventilators, deodorizer, dehumidifiers, chilled water systems, fan coils, chillers, roof top air handling units, air handling and air conditioning units.

Among others, the scope of KLIMOR's manufacture includes: air handling units, heating and ventilation units, air supply and exhaust units with heat recovery, units with heating module, air handling units with heat pump, duct devices and elements, heating units, Cu-Al heating and cooling coils, air distribution systems, silencers and also air supply and exhaust elements.

We provide an extensive network of after-sale services that ensures the full satisfaction of our clients. Our Client Assistance Department is a professional and friendly team eager to share its knowledge and experience. Appropriate and professional contact with the client is one of our main priorities that form the basis of our successful business practices.

Zapewniamy efektywne rozwiązania dla wszelkich potrzeb z zakresu klimatyzacji i wentylacji. KLIMA-THERM oferuje swoim klientom kompletny wachlarz produktów i usług z branży HVAC renomowanych, światowych firm i marek takich jak FUJITSU, GENERAL, FUJI ELECTRIC, CLINT, AERIAL, COTES.

Obszerna oferta KLIMA-THERM obejmuje urządzenia klimatyzacyjne Split inverter, multi Split inverter, systemy klimatyzacji AIRSTAGE VRF, domowe pompy ciepła, rekuperatory, dezodoryzatory, osuszacze, systemy wody lodowej, klimakonwektory, agregaty chłodnicze, centrale typu roof-top oraz centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne.

Zakres produkcji KLIMOR to m. in.: centrale klimatyzacyjne, ogrzewcze i wentylacyjne, zespoły nawiewno-wyciągowe z odzyskiem ciepła, centrale z modułem grzewczym, centrale klimatyzacyjne z pompą ciepła, urządzenia i elementy kanałowe, aparaty grzewcze, nagrzewnice i chłodnice Cu-Al, systemy rozprowadzania powietrza, tłumiki a także elementy nawiewne i wyciągowe.

KLIMA-THERM zapewnia rozbudowaną sieć usług serwisowych, gwarantujących pełną satysfakcję Klienta. Profesjonalny zespół Działu Obsługi Klienta służy wiedzą, doświadczeniem i życzliwą pomocą. Właściwy i profesjonalny kontakt z Klientem zaliczamy do priorytetów leżących u podstaw naszej działalności i jej sukcesu.

HR

HUMAN RESOURCES MANAGEMENT

/// ZARZĄDZANIE ZASOBAMI LUDZKIMI

The success of our company and our Customers originates from the products on offer, latest solutions and expertise of our sales and technical advisors and highly qualified proffesionals.

Following intensive development of our Group, we have been making constant efforts as to exert active influence on the creation of stimulating work environment for all our employees. Thus, we have introduced and developed high standards within human resources management. We have implemented across all our firms various system solutions aimed at increasing and maintaining top competences and professionalism of our personnel. We continually extend the potential of our employees through trainings, and provide all necessary tools for work and development. As an organization we take special care in ensuring ethical business principles. We counter discrimination, support health programs and individual initiatives of employees.

Sukces naszej firmy i naszych Klientów budujemy głównie dzięki oferowanym produktom, nowoczesnym rozwiązaniom i fachowej wiedzy naszych doradców do spraw techniczno-handlowych a także wielu wysoko wykwalifikowanych ekspertów.

Wraz z intensywnym rozwojem naszej Grupy, staramy się wpływać aktywnie na tworzenie stymulującego środowiska pracy dla wszystkich naszych pracowników, wprowadzając i rozwijając wysokie standardy w zakresie zarządzania personelem. We wszystkich naszych spółkach wdrażamy systemowe rozwiązania, mające na celu podniesienie i zachowanie najwyższych kwalifikacji i profesjonalizmu naszych kadr, rozwijanie ich potencjału poprzez szkolenia i dostarczanie niezbędnych narzędzi pracy i rozwoju. Jako organizacja dbamy o zachowanie zasad etyki w biznesie, przeciwdziałamy dyskryminacji, wspieramy programy zdrowotne i indywidualne inicjatywy rozwojowe pracowników.

KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

PARP

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ SPOŁECZNY

AKADEMIA PRACOWNIKÓW
KLIMA-THERM

KLIMA-THERM EMPLYEES ACADEMY

Throughout the period in between June 2011 and June 2012, KLIMA-THERM realized an intensive training scheme 'KLIMA-THERM EMPLOYEES ACADEMY', which was subsidized with the EU funds. The undertaking enabled the incorporation of all the employees into a vast range of trainings: within trade competences and customer service standards, to name just a few. The total value of the whole training project amounts to 1 089 915,00 PLN. The received subsidy reaches 70% of the project value and stands at 762 940,50 PLN. The main goal of the project was to increase the KLIMA-THERM S.A. competitiveness, build the value of the company and its employees and result in the strengthening of the HVAC market position.

AKADEMIA PRACOWNIKÓW KLIMA-THERM

W okresie od czerwca 2011 do czerwca 2012 w firmie KLIMA-THERM zrealizowany został intensywny projekt szkoleniowy „Akademia Pracowników KLIMA-THERM", który został dofinansowany ze środków Unii Europejskiej. Przedsięwzięcie to umożliwiło przeszkolenie wszystkich pracowników firmy m.in. w zakresie kompetencji handlowych i standardów obsługi klienta. Wartość całego projektu szkoleniowego to: 1 089 915,00 PLN, a otrzymane dofinansowanie to 70% wartości projektu czyli kwota: 762 940,50 PLN. Główne cele projektu to zwiększenie konkurencyjności KLIMA-THERM S.A. oraz budowa wartości spółki i jej pracowników, co wpłynęło na umocnienie pozycji na rynku HVAC.

FOLLOWING INTENSIVE DEVELOPMENT OF OUR GROUP, WE HAVE BEEN MAKING CONSTANT EFFORTS AS TO EXERT ACTIVE INFLUENCE ON THE CREATION OF STIMULATING WORK ENVIRONMENT FOR ALL OUR EMPLOYEES.

WRAZ Z INTENSYWNYM ROZWOJEM NASZEJ GRUPY, STARAMY SIĘ WPŁYWAĆ AKTYWNIE NA TWORZENIE STYMULUJĄCEGO ŚRODOWISKA PRACY DLA WSZYSTKICH NASZYCH PRACOWNIKÓW, WPROWADZAJĄC I ROZWIJAJĄC WYSOKIE STANDARDY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA PERSONELEM.

2012 YEAR IN KLIMA-THERM ACADEMY WAS MARKED BY THE INTENSIVE WORK WHICH LED TO THE OPENING OF A SECOND SPECIALIST TRAINING-RESEARCH CENTRE IN KATOWICE.

ROK 2012 W AKADEMII KLIMA-THERM UPŁYNĄŁ POD ZNAKIEM INTENSYWNYCH PRAC, KTÓRYCH EFEKTEM BYŁO OTWARCIE DRUGIEGO SPECJALISTYCZNEGO CENTRUM SZKOLENIOWO-BADAWCZEGO W KATOWICACH.

TRAINING ACTIVITIES

/ / / DZIAŁALNOŚĆ SZKOLENIOWA

AKADEMIA KLIMA THERM

27	77	27	845
INTERNAL TRAINING DAYS	EXTERNAL TRAINING DAYS	MEETINGS WITH STUDENTS OF TECHNICAL UNIVERSITIES	ISSUED APS CERTIFICATES

KLIMA-THERM Academy - a specialist training-research centre, provides an innovative and professional technical training system which has been in operation and constantly expanded from over 6 years. A complex of modern lecture rooms located in Gdańsk office, makes it possible to run theoretical and laboratory classes with the use of installed air conditioning and ventilating units.

2012 year in KLIMA-THERM Academy was marked by the intensive work which led to the opening of a second specialist training-research centre in Katowice. New academy sits at the area of 194 m^2 and is made up of two laboratory rooms, one lecture hall and a social support facility, indispensible for the service of large training groups. All specialized halls are equipped with various air-conditioning devices with full working mode functionality within cooling and heating. At the same time, the KLIMA-THERM Gdańsk Academy, which was launched in 2007, also underwent modernization and rebuilding, and its extended size amounts to 300 m^2 at present. The centre in Gdańsk currently houses two laboratory facilities: FUJITSU and the KLIMOR-CLINT room and a computer hall.

KLIMA-THERM Academy also runs the original Program 'Technical Universities with KLIMA-THERM S.A.', the key objective is the academic support in the training of technical college students - future HVAC industry professionals. For more than 5 years since the Program was launched KLIMA-THERM have managed to establish regular cooperation with 18 biggest academic centers in Poland.

Akademia KLIMA-THERM to specjalistyczne centrum szkoleniowe oparte na innowacyjnym i profesjonalnym systemie szkoleń branżowych, które są realizowane i stale poszerzane od ponad 6 lat. Zespół nowoczesnych sal wykładowych zlokalizowanych przy gdańskim biurze pozwala na prowadzenie zajęć teoretycznych oraz laboratoryjnych, z wykorzystaniem zainstalowanych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

Rok 2012 w Akademii KLIMA-THERM upłynął pod znakiem intensywnych prac, których efektem było otwarcie drugiego specjalistycznego centrum szkoleniowo-badawczego w Katowicach. Nowy ośrodek o powierzchni 194 m^2 posiada dwie sale laboratoryjne, jedną salę wykładową oraz zaplecze socjalne niezbędne do obsługi dużych grup szkoleniowych. Wszystkie specjalistyczne pomieszczenia wyposażone są w urządzenia klimatyzacyjne w trybie pracy z pełną funkcjonalnością w zakresie chłodzenia i grzania. Jednocześnie funkcjonująca od 2007 roku Akademia Grupy KLIMA-THERM w Gdańsku poddana została modernizacji i rozbudowie, a jej powiększona powierzchnia aktualnie wynosi 300 m^2. Ośrodek w Gdańsku dysponuje obecnie dwoma dedykowanymi pomieszczeniami laboratoryjnymi: FUJITSU oraz salą KLIMOR i CLINT a także jedną salą komputerową.

Akademia KLIMA-THERM prowadzi również autorski Program „Uczelnie Techniczne z KLIMA-THERM S.A.", którego kluczowym celem jest wsparcie środowiska akademickiego w procesie kształcenia studentów uczelni technicznych – przyszłych specjalistów branży HVAC. Na przestrzeni ponad pięciu lat aktywnego funkcjonowania Programu firma KLIMA-THERM nawiązała regularną współpracę z 18 ośrodkami akademickimi w Polsce.

WE TAKE AN ACTIVE PART IN THE PROCESS OF CREATING AWARENESS CONCERNING THE ISSUES OF GLOBAL WARMING AND THE POLLUTION OF THE NATURAL ENVIRONMENT AS WELL AS REDUCTION IN THE CONSUMPTION OF NATURAL RESOURCES.

CZYNNIE ANGAŻUJEMY SIĘ W BUDOWANIE ŚWIADOMOŚCI DOTYCZĄCEJ PROBLEMÓW GLOBALNEGO OCIEPLENIA I ZANIECZYSZCZENIA ŚRODOWISKA ORAZ OGRANICZANIA ZUŻYCIA ZASOBÓW NATURALNYCH.JAKO ORGANIZACJA O ZASIĘGU EUROPEJSKIM.

ENVIRONMENTAL PROTECTION

/ / / OCHRONA ŚRODOWISKA

eco wave

RESPECT THE NATURE

PREVENT POLLUTION

DO YOUR BEST

=

KLIMA-THERM S.A. as a modern company takes great care to ensure that act in an environmentally friendly way. We take an active part in the process of creating awareness concerning the issues of global warming and the pollution of the natural environment as well as reduction in the consumption of natural resources. Ecowave in KLIMA-THERM is a comprehensive approach towards environmental protection. Participation in sustainable growth takes a high priority while managing our company. We work towards economic and environmental efficiency in our projects including sales, customer assistance and recycling.

We strive to increase the energy saving features of our products. KLIMA-THERM is registered in the National Institute of Environment Protection as a pro-ecological company. KLIMA-THERM actively observes the regulations of EU Directive WEEE 2002/96/EC on waste electrical and electronic equipment and regulations of EU Directive 94/62/EC on packaging waste.

KLIMA-THERM represents producers who meet the requirements of ROHS EU Directive 2002/95/EC on the Restriction of the Use of Certain Hazardous Substances in Electrical and Electronic Equipment.

KLIMA-THERM S.A. jako nowoczesna firma dba, aby prowadzona działalność była przyjazna dla środowiska naturalnego na wielu płaszczyznach. Czynnie angażujemy się w budowanie świadomości dotyczącej problemów globalnego ocieplenia i zanieczyszczenia środowiska oraz ograniczania zużycia zasobów naturalnych. Ecowave w KLIMA-THERM to kompleksowe podejście do ochrony środowiska. Udział w rozwoju zrównoważonym należy do najważniejszych aspektów zarządzania Grupą. Jesteśmy zaangażowani w ekonomiczną i środowiskową efektywność przedsięwzięć, obejmującą sprzedaż, obsługę klienta, recykling.

Nieustannie dążymy do zwiększenia energooszczędności oferowanych produktów. KLIMA-THERM jest zarejestrowana w Państwowej Instytucji Ochrony Środowiska jako firma pro-ekologiczna. KLIMA-THERM jest czynnym uczestnikiem wypełniania postanowień Dyrektywy Europejskiej WEEE 2002/96/WE w zakresie gospodarki zużytym sprzętem elektrotechnicznym i elektronicznym oraz Dyrektywy 94/62/WE w zakresie gospodarki zużytym opakowaniem.

KLIMA-THERM reprezentuje producentów spełniających wymagania Dyrektywy Europejskiej ROHS 2002/95/WE w zakresie zmniejszenia ilości substancji niebezpiecznych przenikających do środowiska z odpadów elektrycznych i elektronicznych.

KLIMA-THERM GROUP IN 2012

/ / / GRUPA KLIMA-THERM W ROKU 2012

ACCORDING TO THE 2012 BSRIA* REPORT, FUJITSU BRAND IS AN UNDENIABLE POLISH HVAC MARKET LEADER IN RESPECT OF THE SALES VOLUMES WITHIN AIR-CONDITIONING DEVICES. FUJITSU PASSED THE SOLE OFFICIAL DISTRIBUTIOR'S RIGHTS TO KLIMA-THERM S.A. TO PERFORM SALES IN POLAND. FUJITSU SITS ATOP IN ALL 3 CATEGORIES IN AIR-CONDITIONING DEVICES (SPLITS UP TO 5KW AND ABOVE 5KW, AND FOR VRF SYSTEMS).

WEDŁUG RAPORTU BSRIA* PODSUMOWUJĄCEGO ROK 2012, MARKA FUJITSU JEST NIEZAPRZECZALNYM LIDEREM RYNKU HVAC POD WZGLĘDEM ILOŚCI SPRZEDANYCH URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH W POLSCE, KTÓREJ OFICJALNYM DYSTRYBUTOREM JEST FIRMA KLIMA-THERM S.A. FUJITSU PLASUJE SIĘ NA PIERWSZYM MIEJSCU WE WSZYSTKICH TRZECH KATEGORIACH URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH (SPLITY DO 5KW I POWYŻEJ 5 KW ORAZ DLA SYSTEMÓW VRF).

Over the last couple of years the KLIMA-THERM Group has enjoyed an intensive organizational growth, both in Poland, and Scandinavian countries as well. The group has completed its offer with a full range of products and services across air-conditioning, ventillation and cooling. Eventually, the KLIMA-THERM Group took the leading position within the HVAC market in Poland.

KLIMA-THERM – A capital-bonded group of companies has built its competitive advantage basing on the complexity of offered solutions, long-term experience, and the strength of the highly experienced team of more than 300 specialists working both in Poland and abroad. The company's strong market position, and its intensive growth was highlighted by a number of prestigious titles and recognitions granted by experts representing country-wide branch journals and business institutions: Business Gazelles awards 2012, Forbes Diamonds 2013, Dynamic Company 2012, Fair Play Enterprise among others.

From the KLIMOR S.A. company's standpoint, the company which has been fully operating within the KLIMA-THERM Group since 2011, the year of 2012 witnessed a further dynamic building process of sales structures, production optimization, and streamlining the product portfolio. As a result of intensive efforts lasting throughout the whole year, the company changed its legal form (officially as of January 31, 2012): from a limited liability company (z o.o.) to joint stock (S.A). In 2012 the company, across the whole year, performed for the first time within the advanced operational system (SAP), which streamlines accounting, managing and customer service processes.

W ostatnich latach Grupa KLIMA-THERM przeżywała intensywny rozwój organizacyjny w Polsce oraz w krajach skandynawskich i nadbałtyckich, uzupełniła ofertę o pełny wachlarz produktów i usług z branży klimatyzacji, wentylacji i chłodnictwa i wreszcie – objęła pozycję lidera na rynku HVAC w Polsce.

KLIMA-THERM – Grupa powiązanych kapitałowo spółek, zbudowała swoją przewagę konkurencyjną w oparciu o kompleksowość oferowanych rozwiązań, wieloletnie doświadczenie oraz siłę płynącą z doświadczonego zespołu ponad 300 specjalistów pracujących w Polsce i za granicą. Potwierdzenie silnej pozycji firmy oraz jej intensywnego rozwoju zostało poświadczone wieloma prestiżowymi tytułami i wyróżnieniami przyznanymi przez ekspertów reprezentujących ogólnopolskie magazyny branżowe i instytucje ekonomiczne, m.in. Gazela Biznesu 2012, Diamenty Forbesa 2013, Dynamiczna Firma 2012, Przedsiębiorstwo Fair Play.

Z punktu widzenia firmy KLIMOR S.A., która w ramach Grupy KLIMA-THERM w pełni operuje od 2011 roku, rok 2012 upłynął pod znakiem dalszej dynamicznej budowy struktur sprzedażowych, optymalizacji produkcji oraz udoskonalania portfolio produktowego. Efektem intensywnych prac trwających przez cały rok była także zmiana formy prawnej (oficjalnie z dniem 31 stycznia 2012): ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Sp. z o.o.) na spółkę akcyjną (S.A.). Rok 2012 był również pierwszym pełnym rokiem funkcjonowania firmy w zaawansowanym systemie operacyjnym (SAP), usprawniającym procesy księgowe, zarządcze oraz obsługi klienta.

*BSRIA - independent reaserch-science institute Building Services Research and Information Association residing in London (BSRIA), specializing in researching and drawing results on widely considered global construction industry

*BSRIA - niezależny instytut naukowo-badawczy Building Services Research and Information Association z siedzibą w Londynie (BSRIA), specjalizujący się w badaniu i opracowywaniu wyników dla szeroko pojętej branży budowlanej na całym świecie.

2012

55 M € • 229 MLN PLN

2011

63 M € • 261 MLN PLN

2010

50 M € • 200 MLN PLN

2009

35 M € • 151 MLN PLN

2008

34 M € • 121 MLN PLN

GROUP FINANCIAL RESULTS REVIEW

/ / / OMÓWIENIE WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY

267 M € / 962 MLN PLN

TOTAL REVENUE OF THE GROUP IN 2008-2012 / ŁĄCZNY PRZYCHÓD GRUPY W LATACH 2008-2012

The Polish economic situation of 2012 gave grounds for moderate conditions in terms of development dynamics within the HVAC industry. The economy recorced a general slowdown, which was starkly reflected across major economic indicators, with inflation reaching 3.7%, unemployment rate going to 10.2%, and GDP sitting at 1.9%. The European Football Championships Euro 2012 was the significant factor that boosted the investment domestic climate in the early 2012. The end of the 2012 year saw a substantial economic downturn reflected in the lower number of launches of building investments.

All across 2012 KLIMA-THERM S.A. consistently realized its strategic assumptions concerning developing and strenghtening the distribution network of the FUJITSU products. The strong market position of KLIMA-THERM S.A. within the large scale products was reinforced, which, as a result, helped the company enjoy the sales increase of the above products by several percent. However, there were many unfavourable factors, including the mediocre weather conditions among other things, which led to a slight dip in the sales of low-efficiency air-conditioning devices, dedicated mainly to individual recipients, and a small-surface office spaces.

Sytuacja gospodarcza w 2012 roku stworzyła umiarkowane warunki do rozwoju dla branży HVAC w Polsce. Zanotowano ogólne spowolnienie gospodarki, które również znalazło swoje odzwierciedlenie w głównych wskaźnikach ekonomicznych, m.in. inflacja na poziomie 3,7% bezrobocie 10,2%, oraz PKB 1,9%. Czynnikiem, który korzystnie wpłynął na klimat inwestycyjny w kraju w pierwszej połowie roku były Mistrzostwa Europy w piłce nożnej Euro 2012. Natomiast z końcem roku odczuwalne było spowolnienie gospodarki wyrażone w mniejszej ilości rozpoczętych inwestycji budowlanych.

W roku 2012 spółka KLIMA-THERM S.A. konsekwentnie realizowała założenia przyjętej strategii dotyczącej rozwoju i umacniania dystrybucji produktów marki FUJITSU. Silna pozycja spółki w obszarze produktów dedykowanych dużym powierzchniom została wzmocniona, co pozwoliło osiągnąć kilkuprocentowy wzrost sprzedaży tych produktów. Niestety wiele niekorzystnych czynników, a także niesprzyjająca pogoda w sezonie letnim spowodowały niewielki spadek ilości sprzedanych urządzeń klimatyzacyjnych małej wydajności, dedykowanych głównie indywidualnym odbiorcom oraz niedużym powierzchniom biurowym.

The summary consolidated financial statements comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2012, the consolidated profit and loss, statement of changes in equity and statement cash flows for the year then ended.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2012 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia.

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

/// SKONSOLIDOWANY BILANS

ASSETS	AKTYWA	31.12.2012	31.12.2011
Non-current assets	**Aktywa trwałe**		
Intangible fixed assets	Wartości niematerialne i prawne	12 879,8	13 885,4
Goodwill of subsidiaries	Wartość firmy jednostek zależnych	2 622,4	2 809,0
Tangible fixed assets	Rzeczowe aktywa trwałe	18 487,7	27 726,7
Long term investments	Inwestycje długoterminowe	38 708,6	27 953,4
Long term prepayments and deferred expenses	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 753,8	2 630,9
		75 452,3	75 005,4
Current assets	**Aktywa obrotowe**		
Inventories	Zapasy	33 058,9	37 044,7
Short term receivables	Należności krótkoterminowe	63 210,4	65 149,2
Short term investments	Inwestycje krótkoterminowe	2 878,8	4 641,2
Short term prepayments and deferred expenses	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	875,4	1 905,1
		100 023,5	108 740,2
TOTAL ASSETS	**SUMA AKTYWÓW**	175 475,8	183 745,6

EQUITY AND LIABILITIES	PASYWA	31.12.2012	31.12.2011
Equity	**Kapitał własny**		
Share capital	Kapitał zakładowy	20 000,0	20 000,0
Reserve capital	Kapitał zapasowy	15 960,3	13 030,9
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	628,3	841,3
Accumulated loss from previous years	Strata z lat ubiegłych	(581,8)	(1 868,5)
Net profit	Zysk netto	2 836,9	8 342,4
		38 843,7	40 346,1
Minority interest	**Kapitał mniejszości**	1 384,3	1 457,1
Negative goodwill of subsidiaries	**Ujemna wartość firmy jednostek zależnych**	6 104,9	6 280,5
Liabilities and provisions for liabilities	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiazania**		
Provisions for liabilities	Rezerwy na zobowiązania	8 188,9	10 483,4
Long term liabilities	Zobowiązania długoterminowe	16 339,0	28 058,7
Short term liabilities	Zobowiązania krótkoterminowe	104 602,8	97 119,8
Accruals and deferred income	Rozliczenia międzyokresowe	12,2	-
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	**SUMA PASYWÓW**	175 475,8	183 745,6

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS ACCOUNT

/// SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Net revenues and net revenue equivalents	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi**		
Net revenues from the sale of finished products	Przychody netto ze sprzedaży produktów	55 683,7	66 029,1
Change in inventories of finished good and work in progress	Zmiana stanu produktów	(306,6)	(625,6)
Work performed by the enity and capitalised	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	93,7	68,9
Net revenues from the sale of merchandise and raw materials	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	173 466,1	195 834,7
		228 936,9	261 307,1
Operating expenses	**Koszty działalności operacyjnej**		
Depreciation	Amortyzacja	(3 165,6)	(3 119,3)
Materials and energy	Zużycie materiałów i energii	(31 742,3)	(26 984,4)
External services	Usługi obce	(32 703,8)	(37 714,7)
Taxes and charges	Podatki i opłaty	(1 582,5)	(1 432,4)
Payroll	Wynagrodzenia	(31 028,0)	(31 941,0)
Social security and other benefits	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(6 950,2)	(4 899,6)
Other expenses by kind	Pozostałe koszty rodzajowe	(4 161,9)	(5 498,5)
Cost of merchandise and raw materials sold	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(111 260,0)	(138 895,8)
		(222 594,3)	(250 485,7)
Profit on sales	**Zysk ze sprzedaży**	6 342,6	10 821,4
Other operating revenues	**Pozostałe przychody operacyjne**		
Profit on the disposal of non-financial fixed assets	Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	39,9	-
Other operating revenues	Inne przychody operacyjne	1 744,2	1 505,8
		1 784,1	1 505,8
Other operating expenses	**Pozostałe koszty operacyjne**		
Loss on the disposal of non-financial fixed assets	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(101,2)	(222,9)
Revaluation of non-financial assets	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	(1 346,1)	(364,9)
Other operating costs	Inne koszty operacyjne	(2 563,5)	(2 243,1)
		(4 010,8)	(2 830,9)
Operating profit	**Zysk z działalności operacyjnej**	4 115,9	9 496,3
Financial revenue	**Przychody finansowe**		
Interest	Odsetki	244,7	492,9
Other	Inne	558,1	596,1
		802,8	1 089,0
Financial expenses	**Koszty finansowe**		
Interest	Odsetki	(2 672,5)	(2 334,3)
Other	Inne	(705,7)	(924,0)
		(3 378,2)	(3 258,3)
Gross profit on business activities	Zysk z działalności gospodarczej	1 540,5	7 327,0
Amortisation of goodwill from subsidiaries	Odpis wartości firmy jednostek zależnych	(186,6)	(186,6)
Amortisation of negative goodwill from subsidiaries	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek zależnych	339,8	231,6
Profit before taxation	Zysk brutto	1 693,7	7 372,0
Corporate income tax	Podatek dochodowy	1 440,1	533,8
Profit/(Loss) attributable to minority shareholders	Zyski/(Straty) mniejszości	(296,9)	436,6
NET PROFIT	**ZYSK NETTO**	2 836,9	8 342,4

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

/ / / SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

		01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Cash flows from operating activities	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**		
Net profit	Zysk netto	2 836,9	8 342,4
Adjusted for:	Korekty razem:		
Minority interest	Zyski/(Straty) mniejszości	296,9	(436,6)
Amortisation and depreciation	Amortyzacja	3 470,0	3 423,7
Amortisation of goodwill from subsidiaries	Odpisy wartości firmy	186,6	186,6
Amortisation of negative goodwill from subsidiaries	Odpisy ujemnej wartości firmy	(339,8)	(231,6)
Foreign exchange profit (loss)	Zyski/(Straty) z tytułu różnic kursowych	(362,7)	1 230,3
Interest and participation in profits (dividends)	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 323,5	1 810,4
Profit on investing activities	Zyski z działalności inwestycyjnej	(505,1)	173,6
Change in provisions	Zmiana stanu rezerw	(2 294,5)	(862,1)
Change in inventories	Zmiana stanu zapasów	3 985,8	(17 625,1)
Change in receivables	Zmiana stanu należności	1 938,8	(4 514,7)
Change in short-term liabilities, excluding loans and borrowings	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(3 825,8)	(2 696,7)
Change in accruals, prepayments and deferred income	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	919,0	(2 895,3)
Other adjustments	Inne korekty z działalności operacyjnej	(179,1)	430,5
		5 613,6	(22 007,0)
Net cash flows from operating activities	**Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej**	8 450,5	(13 664,6)
Cash flows from investing activities	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**		
Cash inflows	Wpływy	1 140,5	2 596,1
Disposal of tangible and intangible fixed assets	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 140,5	2 103,2
From financial assets, including:	Z aktywów finansowych, w tym:	-	492,5
of third parties	w pozostałych jednostkach	-	492,5
- interest	- odsetki	-	492,5
Other proceeds from investing activities	Inne wpływy inwestycyjne	-	0,4
Cash outflows	Wydatki	(4 438,6)	(3 048,0)
Purchase of tangible and intangible fixed assets	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(1 938,2)	(2 066,4)
Purchase of investment property and intangible fixed assets	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	(2 447,4)	(37,8)
Dividends paid to minority shareholders	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom mniejszościowym	-	(24,7)
Purchase of subsidiaries	Wydatki na nabycie podmiotów zależnych	(53,0)	(919,1)
Net cash flows from investing activities	**Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej**	(3 298,1)	(451,9)
Cash flows from financing activities	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**		
Cash inflows	Wpływy	4 737,4	27 560,7
Loans and borrowings	Kredyty i pożyczki	4 613,9	27 125,9
Other financial proceeds	Inne wpływy finansowe	123,5	434,8
Cash outflows	Wydatki	(11 652,2)	(12 330,7)
Dividends and other payments to shareholders	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	(4 099,7)	-
Repayment of loans and borrowings	Spłaty kredytów i pożyczek	(2 269,5)	(5 671,7)
Other financial obligations	Z tytułu innych zobowiazań finansowych	(731,6)	(2 465,6)
Repayment of finance lease liabilities	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(2 236,4)	(1 890,5)
Interest paid	Odsetki	(2 315,0)	(2 302,9)
Net cash flows from financing activities	**Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej**	(6 914,8)	15 230,0
Total net cash flows	**Przepływy pieniężne netto razem**	(1 762,4)	1 113,5
Balance sheet change in cash	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych**	(1 762,4)	1 113,5
Cash at the beginning of the financial year	**Środki pieniężne na początek okresu**	4 641,2	3 527,7
Cash at the end of the financial year	**Środki pieniężne na koniec okresu**	2 878,8	4 641,2

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

STATEMENT OF CHANGES IN CONSOLIDATED EQUITY

/ / / ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

		Share capital	Reserve capital	Foeign exchange differences	Profit / (Loss) from the previous years	Net profit	Total equity
		Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	Zysk netto	Kapitał własny razem
Equity as of 01.01.2011	**Kapitał własny na 01.01.2011**	20 000,0	7 162,9	209,3	4 045,5	-	31 417,7
Distribution of profit from the previous years	Podział zysku z lat ubiegłych	-	5 868,0	-	(5 868,0)	-	-
Net profit	Zysk netto	-	-	-	-	8 342,4	8 342,4
Dividends	Dywidendy	-	-	-	(24,6)	-	(24,6)
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	632,0	(21,4)	-	610,6
Equity as of 31.12.2011	**Kapitał własny na 31.12.2011**	20 000,0	13 030,9	841,3	(1 868,5)	8 342,4	40 346,1
Equity as of 31.12.2011 after proposed profit distribution / Kapitał własny na dzień 31.12.2011, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku							40 346,1

		Share capital	Reserve capital	Foeign exchange differences	Profit / (Loss) from the previous years	Net profit	Total equity
		Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	Zysk netto	Kapitał własny razem
Equity as of 01.01.2012	**Kapitał własny na 01.01.2012**	20 000,0	13 030,9	841,3	6 473,9	-	40 346,1
Distribution of profit from the previous years	Podział zysku z lat ubiegłych	-	2 929,4	-	(2 929,4)	-	-
Net profit	Zysk netto	-	-	-	-	2 836,9	2 836,9
Dividends	Dywidendy	-	-	-	(4 099,7)	-	(4 099,7)
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	(213,0)	(26,6)	-	(239,6)
Equity as of 31.12.2012	**Kapitał własny na 31.12.2012**	20 000,0	15 960,3	628,3	(581,8)	2 836,9	38 843,7
Equity as of 31.12.2012 after proposed profit distribution / Kapitał własny na dzień 31.12.2012, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku							38 843,7

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Basis for preparation
The summary consolidated financial statements which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2012, the consolidated profit and loss, statement of changes in equity and statement cash flows for the year then ended, have been extracted from the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2012 prepared in accordance with the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2013, item 330; "Accounting Act") and related bylaws and other applicable regulations.
The summary consolidated financial statements omit the notes comprising significant accounting policies and other explanatory information as required by the Accounting Act and related bylaws and other applicable regulations. Therefore, to obtain full understanding of the financial statements should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements from which the summary financial statements were extracted.

Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, na które składa się skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2012 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało wyodrębnione ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2012 r. przygotowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. poz. 330; „Ustawa o Rachunkowości"), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera opisu znaczących zasad rachunkowości i innych informacji i objaśnień wymaganych przez Ustawę o Rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisy wykonawcze oraz inne obowiązujące przepisy. W związku z powyższym, w celu uzyskania pełnego zrozumienia sprawozdania finansowego, skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, z którego skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało wyodrębnione.

INDEPENDENT AUDITOR`S OPINION

/ / / OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

KPMG Audyt
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
Biuro w Gdańsku
al. Zwycięstwa 13a
80-219 Gdańsk
Poland

Telefon +48 58 772 95 00
Fax +48 58 772 95 01
E-mail gdansk@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

This document is a free translation of the Polish original. Terminology current in Anglo-Saxon countries has been used where practicable for the purposes of this translation in order to aid understanding. The binding Polish original should be referred to in matters of interpretation.

INDEPENDENT AUDITORS'OPINION ON THE SUMMARY CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the General Meeting of KLIMA-THERM S.A.

The summary consolidated financial statements, presented on pages 20-23, which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2012, the consolidated profit and loss, statement of changes in equity and statement cash flows for the year then ended, and the basis for preparation note, are derived from the audited consolidated financial statements of KLIMA-THERM S.A. Group seated in Warsaw, ul. Tarnowiecka 54 ("the Group") for the year ended 31 December 2012. We expressed an unmodified audit opinion on those consolidated financial statements dated 26 June 2013. Those consolidated financial statements, and the summary consolidated financial statements, do not reflect the effects of events that occurred subsequent to that date.

The summary consolidated financial statements do not contain all the disclosures required by the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2013, item 330) ("Accounting Act") and related bylaws and other applicable regulations. Reading the summary consolidated financial statements, therefore, is not a substitute for reading the audited consolidated financial statements of the Group.

Management's Responsibility for the Summary Consolidated Financial Statements

Management of the Parent Entity is responsible for the preparation of a summary of the audited consolidated financial statements on the basis described on page 23.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the summary consolidated financial statements based on our procedures, which were conducted in accordance with national standards on auditing issued by the Polish National Council of Certified Auditors and International Standards on Auditing (ISA) 810, *Engagements to Report on Summary Financial Statements.*

Opinion

In our opinion, the summary consolidated financial statements derived from the audited consolidated financial statements of KLIMA-THEMR Group S.A. for the year ended 31 December 2012 are consistent, in all material respects, with the those consolidated financial statements, on the basis described on page 23.

On behalf of KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Registration No. 3546
ul. Chłodna 51
00-867 Warsaw

Signed on the Polish original

.....

Zbigniew Libera
Key Certified Auditor
Registration No. 90047
Limited Liability Partner with power of attorney
19 September 2013

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., a Polish limited liability partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., jest polską spółką komandytową i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative ("KPMG International"), podmiotem prawa szwajcarskiego.

Siedziba spółki:
ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa
tel. +48 22 528 11 00

Spółka zarejestrowana
w Sądzie Rejonowym
dla m.st. Warszawy
w Warszawie, XII Wydział
Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego.

KRS 0000339373
NIP 527-261-53-62
REGON 142078130

KPMG Audyt
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
Biuro w Gdańsku
al. Zwycięstwa 13a
80-219 Gdańsk
Poland

Telefon +48 58 772 95 00
Fax +48 58 772 95 01
E-mail gdansk@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA O SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Dla Walnego Zgromadzenia KLIMA-THERM S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zaprezentowane na stronach 20-23 na które składa się skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2012 r. , skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informację na temat podstawy sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostało sporządzone na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KLIMA-THERM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Tarnowiecka 54 („Grupa Kapitałowa") za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2012 r. Dnia 26 czerwca 2013 r. wydaliśmy o tym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym opinię bez zastrzeżeń. Wyżej opisane skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie odzwierciedlają skutków zdarzeń, które miały miejsce po tym dniu.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji wymaganych przez ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330) („ustawa o rachunkowości"), wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze oraz inne obowiązujące przepisy. Analiza skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie powinna zastępować zapoznania się ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej.

Odpowiedzialność Zarządu za Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny za przygotowanie skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z zasadami opisanymi na stronie 23.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest wyrażenie opinii o skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na podstawie procedur przeprowadzonych stosownie do krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce oraz Międzynarodowego Standardu Rewizji Finansowej (MSRF) 810, *Zlecenie sporządzenia sprawozdania na temat skróconych sprawozdań finansowych.*

Opinia

Naszym zdaniem skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które sporządzono na podstawie zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KLIMA-THERM S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2012 r., jest spójne, we wszystkich istotnych aspektach, z tym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zgodnie z zasadami opisanymi na stronie 23.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Nr ewidencyjny 3546
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa

.....

Zbigniew Libera
Kluczowy biegły rewident
Nr ewidencyjny 90047
Komandytariusz, Pełnomocnik
19 września 2013 r.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., a Polish limited liability partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., jest polską spółką komandytową i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative ("KPMG International"), podmiotem prawa szwajcarskiego.

Siedziba spółki:
ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa
tel. +48 22 528 11 00

Spółka zarejestrowana
w Sądzie Rejonowym
dla m.st. Warszawy
w Warszawie, XII Wydział
Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego.

KRS 0000339379
NIP 527-261-53-62
REGON 142078130

FIND YOUR WAY TO KLIMA-THERM GROUP

/ / / ADRESY SPÓŁEK Z GRUPY KLIMA-THERM

GROUP HEADQUARTERS / SIEDZIBA GRUPY

UL. TARNOWIECKA 54, 04-174 WARSZAWA
TEL. +48 22 517 36 00, FAX +48 22 879 99 07

KLIMA-THERM S.A.

UL. BUDOWLANYCH 48, 80-298 GDAŃSK
TEL. +48 58 768 0 333, FAX +48 58 768 0 300
WWW.KLIMA-THERM.PL

KLIMOR S.A.

UL. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO 5, 81- 035 GDYNIA
TEL: +48 58 783 99 99, FAX: +48 58 783 98 88
WWW.KLIMOR.PL

FG POLAND S.A.

UL. OSTROBRAMSKA 101A, 04-041 WARSZAWA
TEL. +48 22 517 36 00, FAX +48 22 879 99 07
WWW.FGPOLAND.PL

GENERAL AIR SERVICES SP. Z O.O.

UL. TARNOWIECKA 54, 04-174 WARSZAWA
TEL. +48 22 517 36 00, FAX +48 22 879 99 07
WWW.GAS.PL

EURO-CLIMA SP. Z O.O.

UL. OSTROBRAMSKA 101, 04-041 WARSZAWA
TEL. +48 22 465 65 85, FAX +48 22 465 65 86
WWW.EURO-CLIMA.PL

FG NORDIC AB

ÖGÄRDESVÄGEN 17, SE-433 30 PARTILLE, SWEDEN
TEL: +46 (0) 31 33 665 30, FAX: +46 (0) 31 33 605 30
WWW.FGNORDIC.SE

FG FINLAND OY

KARITIE 7, 01530 VANTAA, FINLAND
TEL: +358 20 741 2222, FAX: 020 741 2229
WWW.FGFINLAND.FI

FG BALTICS OÜ

VEERENNI 53A/TÖÖKOJA 1, 11313 TALLINN, ESTONIA
TEL: +3726466081, FAX: +3726466082
WWW.FGBALTICS.COM

KTG.PL

GRUPA KLIMATHERM

MANY WAYS. ONE DIRECTION

WIELE SPOSOBÓW. JEDEN KIERUNEK

WWW.KTG.PL

WYD. WRZESIEŃ 2013