



20 LAT

Annual Report

Raport roczny

2015

air conditioning

klimatyzacja

ventilation

wentylacja

new solutions

nowe rozwiązania

20 Years

of Innovation & Experience



**We care
about Air**

Table of contents

SPIS TREŚCI

04	20 Years of the KLIMA-THERM Group 20 lat Grupy KLIMA-THERM
10	Companies within the KLIMA-THERM Group Spółki Grupy KLIMA-THERM
16	Highlights of the Year 2015 Podsumowanie roku 2015
24	Consolidated balance sheet Skonsolidowany bilans
25	Consolidated profit and loss account Skonsolidowany rachunek zysków i strat
26	Consolidated cash flow statement Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
27	Statement of changes in consolidated equity Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
28	Independent auditor's opinion Opinia niezależnego biegłego rewidenta
30	Find your way to KLIMA-THERM Group Adresy spółek z Grupy KLIMA-THERM



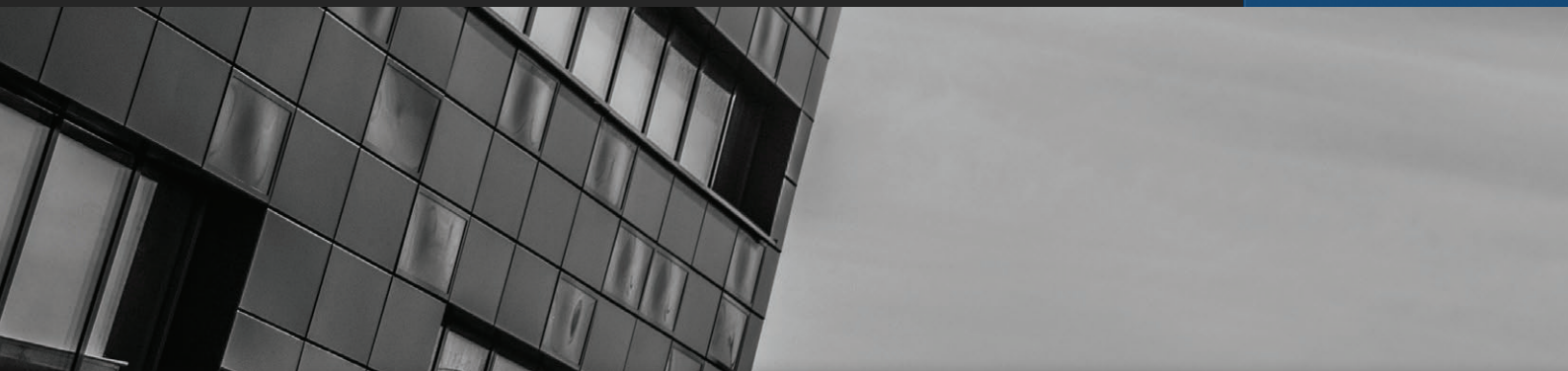
20 Years

of the KLIMA-THERM Group

20 lat Grupy KLIMA-THERM

KLIMA-THERM group has been present on the market for 20 years already. Its consequence, innovative ideas and belief in final success have brought the organization palpable results in the form of its leadership among all air conditioning and ventilation suppliers in the Polish market.

Grupa KLIMA-THERM obecna jest na rynku już od 20 lat. Konsekwencja, innowacyjne pomysły i wiara w sukces przyniosły organizacji wymierne rezultaty w postaci wypracowania pozycji lidera wśród największych dostawców branży urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Polsce.





Daniel Jaśkiewicz

Chairman of the Board in KLIMA-THERM Group
Prezes Zarządu w Grupie KLIMA-THERM



We are more than convinced that our current strength and market standing are in the equal, if not the greatest extent, the resultant of all the trust from our Partners and Clients we have been gaining for the last two decades and we would really like to thank very much for that!

Jesteśmy przekonani, iż nasza dzisiejsza siła i rynkowa pozycja są w równym, jeśli nie w największym, stopniu wypadkową zaufania, którym na przestrzeni minionych dwóch dekad obdarzali i nadal obdarzają nas nasi Partnerzy i Klienci, za co chcielibyśmy wszystkim naszym Kontrahentom serdecznie podziękować!



More information
on next page
Więcej na ten temat
na następnej stronie

20 YEARS OF THE KLIMA-THERM GROUP

20 LAT GRUPY KLIMA-THERM

Looking back...

PATRZĄC WSTECZ ...

The very first milestone on KLIMA-THERM's road to success was establishing cooperation with FUJITSU GENERAL Europe in 1997.

Pierwszym kamieniem milowym na drodze do sukcesu Grupy KLIMA-THERM było pozyskanie w 1997 roku strategicznego partnera – FUJITSU GENERAL Europe.



The very first milestone on KLIMA-THERM's road to success was establishing cooperation with FUJITSU GENERAL Europe – a strategic partner in the field of distribution of Japanese air conditioning systems and a renowned FUJITSU brand in the Polish market which took place in 1997. The partnership, which is in progress until now, has resulted in gaining a majority quantity share of FUJITSU in general air conditioning unit sales in Poland in all three unit sectors i.e. Split RAC (< 5 kW) AHUs, Split PAC (> 5kW) AHUs as well as big VRF systems with changeable refrigeration agent flow.*

Another pivotal point in the history of our company was the year 2010 and the acquisition of KLIMOR – a Polish production company with the longest, almost 50-year tradition in supplying ventilation units and broadening its business operation spectrum with their own native production. An efficiently carried out restructuring process has restored the great potential to the KLIMOR facility. We applied the most efficient practices developed in KLIMA-THERM company also in the field of building a strong professional sales team which, combined with significant investments and marketing actions brought about regular increase in KLIMOR's income. In 2015 the company recorded a record rise in its turnover amounting to several dozen percent and became one of the basic foundations of the KLIMA-THERM Group's operation development. KLIMOR undoubtedly strengthened our market position by expanding the portfolio of the highest quality air conditioning and ventilation solutions produced in KLIMOR's own manufacturing facilities located in Poland.



Pierwszym kamieniem milowym na drodze do sukcesu Grupy KLIMA-THERM było pozyskanie w 1997 roku strategicznego partnera – koncernu FUJITSU GENERAL Europe w zakresie dystrybucji na rynku polskim systemów klimatyzacji japońskiej, renomowanej marki FUJITSU. Owocem trwającej do dziś współpracy jest wiodący udział ilościowy FUJITSU w ogólnej sprzedaży produktów klimatyzacyjnych w Polsce, i to we wszystkich trzech segmentach urządzeń tj. klimatyzatory Split RAC (< 5 kW), Split PAC (> 5kW) oraz duże systemy VRF ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego.*

Drugim przełomowym wydarzeniem okazało się włączenie do Grupy KLIMA-THERM firmy KLIMOR w 2010 roku – Spółki produkcyjnej o najdłuższej w Polsce, blisko 50-letniej tradycji w dostarczaniu urządzeń wentylacyjnych, a wraz z nim poszerzenie spektrum działalności biznesowej o własną, rodzimą produkcję. Skutecznie przeprowadzona restrukturyzacja przywróciła zakładom KLIMOR ich ogromny potencjał. Wykorzystaliśmy najlepsze praktyki wypracowane w spółce KLIMA-THERM, również w kluczowym aspekcie budowy silnego, profesjonalnego zespołu handlowego, co w połączeniu z dużymi nakładami inwestycyjnymi oraz marketingowymi przelożyło się na systematyczny wzrost przychodów KLIMOR. W 2015 roku spółka odnotowała rekordowy, bo kilkudziesięcioprocentowy wzrost obrotów, stając się jednym z podstawowych filarów rozwoju działalności Grupy KLIMA-THERM. KLIMOR bez wątpienia umocnił naszą pozycję rynkową poprzez rozszerzenie portfolio oferowanych rozwiązań o najwyższej jakości centrale klimatyzacyjne i wentylacyjne polskiej produkcji.

* According to data provided by Building Services Research and Information Association, London; reports from March 2010 to March 2014.

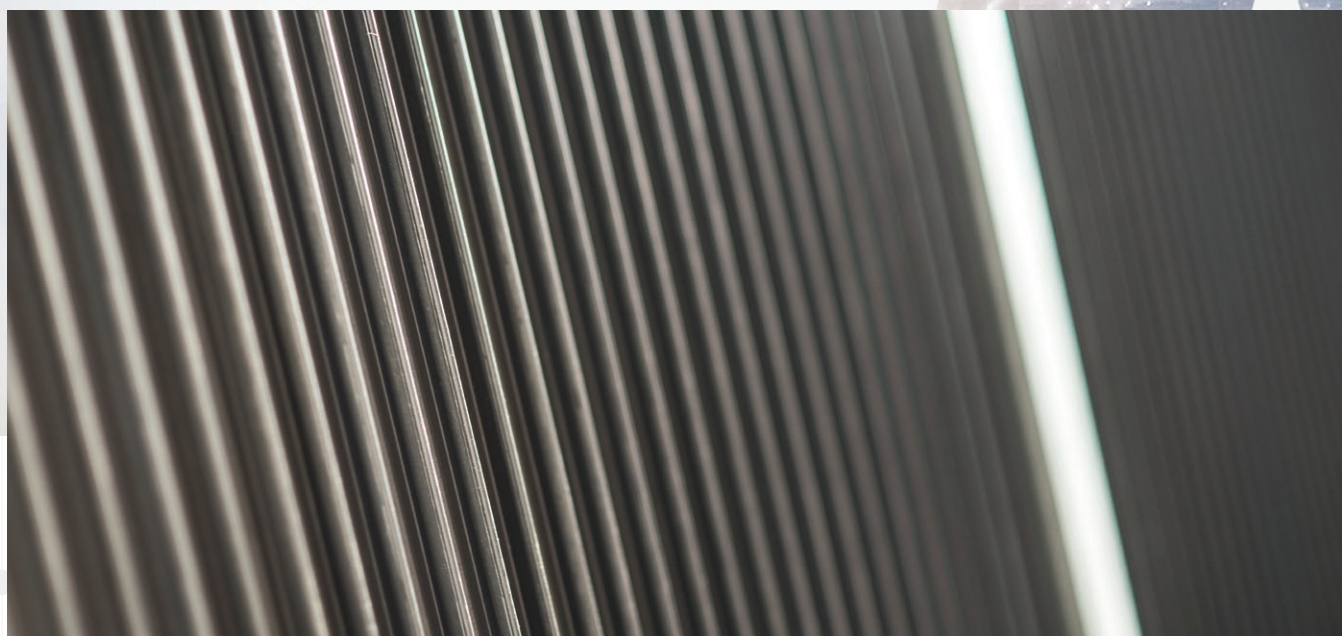
* Według danych Building Services Research and Information Association, Londyn; raporty 03.2010 do 03.2014



More information
on next page
Więcej na ten temat
na następnej stronie

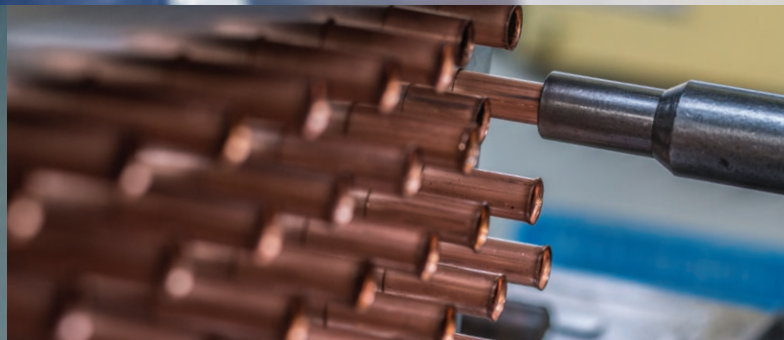
Capital for the future

KAPITAŁ NA PRZYSZŁOŚĆ



We are constantly developing and trying to react flexibly to changing competition environment. We are looking for new ideas and initiatives creating distinctive value of the company.

Nieustannie rozwijamy się, elastycznie reagując na zmieniające się otoczenie konkurencyjne, ciągle poszukujemy nowych pomysłów i kolejnych inicjatyw budujących wartość firmy.



We are also opening to new markets – at the moment we are in the process of preparation for sales activity intensification in the territory of the USA. A wide and diversified assortment of KLIMA-THERM Group's products provides the whole organization with much more possibilities in the field of formulating a competitive sales offer and secures the investors' needs in the field of complex HVACR systems. A professional team of over 350 employees led by experienced managers as well as the company's distribution and production background constitute the greatest intellectual and capital assets of the organization and, at the same time, a driving force of the KLIMA-THERM Group's sustained development for another, let's hope, 20 years to come!

Otwieramy się również na nowe rynki – obecnie trwają przygotowania do intensyfikacji działalności sprzedażowej na terenie Stanów Zjednoczonych. Szeroki, zdywersyfikowany asortyment urządzeń Grupy KLIMA-THERM daje całej organizacji znacznie więcej możliwości w zakresie formułowania konkurencyjnej oferty handlowej, zabezpieczając przy tym potrzeby inwestorów w ramach kompleksowych instalacji HVACR. Profesjonalny zespół liczący ponad 350 pracowników zarządzany przez doświadczonych menedżerów, jak również własne zaplecze dystrybucyjne i produkcyjne to dziś największe dobra intelektualne i kapitałowe organizacji, zarazem siła napędowa dalszego, zrównoważonego rozwoju Grupy KLIMA-THERM – co najmniej przez kolejne, mamy nadzieję, 20 lat!

Companies

within the KLIMA-THERM Group

SPÓŁKI GRUPY KLIMA-THERM

KLIMA-THERM Group is present in Poland, Scandinavia and Baltic states. It has also been operating in the USA since 2015. The company is a leading supplier of top-quality air conditioning and ventilation systems designed for professional applications as well as for individual investors.

Grupa KLIMA-THERM działająca w Polsce, Skandynawii i w krajach nadbałtyckich, a od 2015 roku również na terenie Stanów Zjednoczonych (USA), jest wiodącym dostawcą najwyższej klasy systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dedykowanych do użytku profesjonalnego, jak również przeznaczonych na potrzeby odbiorców indywidualnych.

■ KLIMOR USA

United States of America
Stany Zjednoczone Ameryki Północnej

■ KLIMA-THERM

■ KLIMOR

■ FG POLAND

Poland / Polska



data according to the legal state
as of 02nd June 2016 // dane wg
stanu na dzień 02 czerwca 2016

■ FG NORDIC

Sweden
Szwecja

■ FG BALTICS

Estonia

■ FG FINLAND

Finland
Finlandia



**More information
on next page**
Więcej na ten temat
na następnej stronie

Structure of The Group

STRUKTURA GRUPY

The three main and capital related parties included in the Group's structure in the Polish market are KLIMA-THERM, KLIMOR and FG POLAND whose complementary operations cover distribution and production of standard and highly specialist HVACR units (Heating, Ventilation, Air conditioning, Refrigeration).

The operation of KLIMA-THERM Group on foreign markets is realized through such companies as FG Nordic, FG Finland and FG Baltics and it supplements the organization's competence in the field of supplying top-class air conditioning products designed to meet specific needs and requirements of our Clients in Sweden, Finland and Estonia. At the end of 2015 the company launched active sales of air conditioning and ventilation systems designed for the American market through KLIMOR USA Inc. with its seat in the state of Georgia.

Wiodącymi, powiązаныmi kapitałowo podmiotami w strukturze Grupy na rynku polskim są spółki KLIMA-THERM, KLIMOR oraz FG POLAND, których komplementarna działalność obejmuje dystrybucję i produkcję standardowych oraz wysoce specjalistycznych urządzeń HVACR (ang. Heating, Ventilation, Air conditioning, Refrigeration).

Działalność Grupy KLIMA-THERM na rynkach zagranicznych, realizowana za pośrednictwem spółek FG Nordic, FG Finland i FG Baltics, stanowi uzupełnienie kompetencji organizacji w zakresie dostarczania najwyższej klasy produktów klimatyzacyjnych dedykowanych specyficznym potrzebom i wymogom klientów w Szwecji, Finlandii oraz w Estonii. Pod koniec 2015 roku firma rozpoczęła aktywną sprzedaż systemów klimatyzacyjno-wentylacyjnych dedykowanych na rynek amerykański za pośrednictwem spółki KLIMOR USA Inc. z siedzibą w stanie Georgia.

KLIMA-THERM

KLIMA-THERM has been operating in the HVACR (Heating, Ventilation, Air conditioning and Refrigeration) for 20 years already as the General Representative of the Japanese concern of FUJITSU GENERAL in Poland. The company supplies state-of-the-art market solutions in the field of air conditioning, ventilation, refrigeration and heating. Its wide portfolio of units including well recognized global brands like its flagship brand of FUJITSU as well as KLIMA-THERM by CLINT, Sabiana, Yanmar, Aerial and Cotes constitutes its main competitive advantage. The offer includes, among other things, Split and Multi Split type air conditioning units, Airstage VRF systems, chilled water systems, fan coil units, heat pumps, recuperators, radiation panels, air curtains and dehumidifiers. As a mother-company KLIMA-THERM forms a strong, international capital group with its subsidiaries located in Poland, Sweden, Finland and Estonia.

KLIMA-THERM od 20 lat działa w branży HVACR (ang. Heating, Ventilation, Air conditioning, Refrigeration) jako Generalny Przedstawiciel japońskiego koncernu FUJITSU GENERAL w Polsce. Firma dostarcza najnowocześniejsze na rynku rozwiązania w zakresie klimatyzacji, wentylacji, chłodnictwa i ogrzewania. Jej kluczową przewagę konkurencyjną stanowi szerokie portfolio urządzeń kilku uznanych, światowych marek tj. flagowa marka FUJITSU oraz marki KLIMA-THERM by CLINT, Sabiana, Yanmar, Aerial i Cotes. Oferta firmy obejmuje m.in. klimatyzatory typu Split i Multi Split, systemy Klimatyzacji Komfortu Airstage VRF, systemy wody lodowej, klimakonwektory, pompy ciepła, rekuperatory, panele radiacyjne, kurtyny powietrzne oraz osuszacze. Jako spółka-matka KLIMA-THERM tworzy prężną, międzynarodową grupę kapitałową z podmiotami zależnymi w Polsce, Szwecji, Finlandii i Estonii.

KLIMOR

The company, which was established in Gdynia in 1967, can be proud of its rich tradition as well as thorough experience in the field of producing both standard and highly specialist air conditioning, ventilation and refrigeration systems. KLIMOR's offer is mostly based on the extensive typeline of modern air conditioning and ventilation units designed for office buildings, public utility facilities, residential buildings as well as a group of profiled products designed for so called 'clean technologies' (hospitals, laboratories) that can operate in room with high level of humidity (indoor swimming pools, production facilities). The basic offer is supplemented with solutions for the ship industry. Since 2010 KLIMOR has successfully been expanding its business operations as a part of KLIMA-THERM Group.

Firma założona w 1967 roku w Gdyni, o bogatej tradycji i ugruntowanym doświadczeniu w zakresie produkcji standardowych oraz wysoce specjalistycznych systemów klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych. Za marką KLIMOR stoi przede wszystkim rozbudowany typoszereg nowoczesnych central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych z przeznaczeniem do budynków biurowych, obiektów użyteczności publicznej, obiektów zamieszkania zbiorowego, jak również grupa produktów sprofilowanych – dedykowanych tzw. technologiom czystym (szpitale, laboratoria) oraz przeznaczonych do pomieszczeń o dużym stopniu zawilgocenia (kryte pływalnie, hale produkcyjne). Ofertę podstawową uzupełniają rozwiązania dla przemysłu okrętowego. Od 2010 roku KLIMOR z sukcesem rozwija swoją działalność biznesową pod parasolem Grupy KLIMA-THERM.

More information on next page
Więcej na ten temat na następnej stronie



FG POLAND has been supplying a range of solutions in the field of air conditioning of comfort dedicated to business clients as well as individual users for 15 years already. In 2015, as a result of internal consolidation, FG POLAND was separated within the Group's capital structure as a company taking over business operations so far realized by related companies EURO-CLIMA and General Air Services concentrating on competence development in the field of distribution and licensed production (OEM) of HVACR units. At the moment FG POLAND specializes in the distribution of air conditioning and ventilation systems by its own brand of KAISAI and a Japanese brand of GENERAL. The main group of products of the company includes KAISAI Split and Multi Split AHUs whose key advantage is competitive price combined with well proven technology that guarantees reliable operation of units.

FG POLAND od 15 lat dostarcza szereg rozwiązań z zakresu klimatyzacji komfortu dedykowanych klientom biznesowym oraz odbiorcom indywidualnym. W 2015 roku, w wyniku wewnętrznej konsolidacji, firma FG POLAND została wyodrębniona w strukturze kapitałowej Grupy jako podmiot przejmujący działalność biznesową realizowaną dotychczas przez spółki powiązane EURO-CLIMA i General Air Services, koncentrując się na rozwoju kompetencji w obszarze dystrybucji i licencjonowanej produkcji (OEM) urządzeń HVACR. Obecnie FG Poland specjalizuje się w dystrybucji systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych własnej marki KAISAI i japońskiej marki GENERAL. Flagową grupę produktów firmy stanowią klimatyzatory typu Split i Multi Split KAISAI, których główną zaletą jest konkurencyjna cena w połączeniu ze sprawdzoną technologią gwarantującą niezawodną pracę urządzeń.



KLIMOR USA

The creation of KLIMOR USA in 2015 is strictly related to the KLIMA-THERM Group's strategy which assumes, among other things, expanding its production operation as well as opening this 'grown up' company to new clients and new sales markets. With the needs and demands of investors in North America in mind, the company has developed a dedicated typeline of air conditioning and ventilation units.

Powstanie spółki KLIMOR USA w 2015 roku jest ściśle powiązane ze strategią Grupy KLIMA-THERM zakładającą m.in. rozszerzenie działalności produkcyjnej oraz otwarcie się dojrzałej organizacji na nowych klientów i nowe rynki zbytu. Z myślą o potrzebach inwestorów w Ameryce Północnej, firma przygotowała dedykowany typoszereg urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

FG NORDIC

The company was founded in 2004 in Gothenburg as a General Representative of FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC in the Swedish market. The company offers a wide range of products in the field of office and industry air conditioning as well as solutions designed for home applications. FG Nordic has a significant share in the sales of modern, energy-saving heat pumps in Sweden.

Firma powstała w 2004 roku w Göteborgu jako Generalny Przedstawiciel marek FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC na rynku szwedzkim. Spółka oferuje bogaty wachlarz produktów z zakresu klimatyzacji biurowej, przemysłowej oraz rozwiązań przeznaczonych do użytku domowego. FG Nordic posiada istotny udział w sprzedaży nowoczesnych, energooszczędnych pomp ciepła w Szwecji.

FG BALTICS

The company has been operating on the Lithuanian, Latvian and Estonian market as the General Representative of FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC since 2008. The company's offer includes both air conditioning systems designed for big capacity facilities as well as solutions for individual users. As a part of KLIMA-THERM Group the company is actively developing its operation in the Baltic zone.

Od 2008 roku działa na rynkach Litwy, Łotwy i Estonii jako Generalny Przedstawiciel marek FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC. W ofercie firmy znajdują się zarówno systemy klimatyzacyjne dedykowane do dużych obiektów, jak i rozwiązania przeznaczone dla odbiorcy indywidualnego. Pod parasolem Grupy KLIMA-THERM spółka prężnie rozwija swoją działalność w strefie bałtyckiej.

FG FINLAND

FG Finland with its seat in Helsinki was founded in 2004. As an exclusive distributor of air conditioning Air Handling Units by FUJITSU, GENERAL and FUJI ELECTRIC in the Finnish market it efficiently contributes to strengthening the KLIMA-THERM Group's position in Scandinavian states in the field of distribution of air conditioning systems including heat pumps which enjoy special popularity.

Firma FG Finland z siedzibą w Helsinkach została założona w roku 2004. Jako wyłączny dystrybutor na rynku fińskim urządzeń klimatyzacyjnych FUJITSU, GENERAL i FUJI ELECTRIC skutecznie przyczynia się do umocnienia pozycji Grupy KLIMA-THERM w krajach skandynawskich w zakresie sprzedaży systemów klimatyzacji komfortu, w tym cieszących się szczególną popularnością pomp ciepła.

Highlights of the Year 2015

PODSUMOWANIE ROKU 2015

The last years of KLIMA-THERM's dynamic development, which have been marked with consequence, innovative ideas and strong belief in success, have resulted in a leading position of the company and, which is important, its firm standing on the market.

Konsekwencja, innowacyjne pomysły i wiara w sukces przyniosły przez ostatnie lata dynamicznego rozwoju organizacji wymierne rezultaty w postaci wiodącego i, co ważne, ugruntowanego miejsca w branży.

The year 2016 is a jubilee year for KLIMA-THERM as it celebrates its 20-years' anniversary of operation on the Polish market. The last years of KLIMA-THERM's dynamic development, which have been marked by consequence, innovative ideas and strong belief in success, have resulted in a leading position of the company and, which is important, its firm standing on the market.

For KLIMA-THERM Group the year 2015 was marked with dynamic development and implementation of new product initiatives. The company continued the process of expanding its sales structure thus adjusting to the needs and potential of local markets. In 2015 KLIMA-THERM Group opened a new branch in Białystok as well as changed the location of branch offices in Wrocław, Rzeszów and Lublin.

Last year was abundant with honorable distinctions and certificates awarded to KLIMA-THERM Group. They included, among other things, the 'Certificate of Business Reliability', the 'Quality of the Year' certificate as well as a prestigious 'Investor in Human Capital' award.



Rok 2016 dla KLIMA-THERM to rok jubileuszowy, w którym firma świętuje swoje 20-lecie istnienia na rynku w Polsce. Konsekwencja, innowacyjne pomysły i wiara w sukces przyniosły przez ostatnie lata dynamicznego rozwoju organizacji wymierne rezultaty w postaci wiodącego i, co ważne, ugruntowanego miejsca w branży.

Dla Grupy KLIMA-THERM 2015 rok upłynął pod znakiem dynamicznego rozwoju i implementacji nowych inicjatyw produktowych. Firma kontynuowała proces rozbudowy struktury handlowej, dopasowując się w ten sposób do potrzeb i potencjału rynków lokalnych. W roku 2015 Grupa KLIMA-THERM otworzyła nowy oddział w Białymstoku, jak również zmieniła lokalizację dotychczasowych biur we Wrocławiu, Rzeszowie oraz w Lublinie.

Miniony rok obfitował w przyznane Grupie KLIMA-THERM wyróżnienia i certyfikaty, wśród których znalazły się m.in.: „Certyfikat Wiarygodności Biznesowej”, „Jakość Roku”, nagroda branżowa „Najciekawszy Produkt” czy prestiżowe godło „Inwestor w Kapitał Ludzki”.



More information on next page
Więcej na ten temat na następnej stronie



BRANDS MARKI W PORTFOLIO GRUPY

FUJITSU

KLIMOR

KLIMA THERM
by CLINT

KAISAI

Fuji Electric

SABIANA
IL CLIMA AMICO

GENERAL

YANMAR

COTES

AERIAL

Production & distribution

PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA

Production and distribution in one hand mean competitive advantage for the KLIMA-THERM Group. As a supplier the company offers a wide range of brands of global manufacturers as well as its own ones. They include among others: FUJITSU, KLIMA-THERM by CLINT, Sabiana, Aerial, Cotes, Yanmar and devices manufactured in a native production company KLIMOR in Gdynia. The units included in the company's portfolio find their application in a number of facilities with various destination providing air comfort in modern office buildings, apartment houses, public utility buildings, hotels, shopping centers, car showrooms or industrial facilities.

Summing up the year that was so successful with regard to realized investment it is worth paying attention to the sales dynamics of the flagship product groups. The number of sold FUJITSU VRF systems rose by as much as 17% and thanks to that KLIMA-THERM Group has strengthened its leading position in the HVACR trade in Poland. The success of the third edition of the FUJITSU Sales Support Scheme 'Know the Atmosphere – American Dream' in 2015 allowed the company to maintain the positive 5% sales dynamics concerning Split and Multi Split FUJITSU air conditioning units on the incredibly competitive RAC/PAC device market. KLIMOR company achieved a record increase in its turnover at the level of 31% year to year. The biggest share in the KLIMOR's sales structure in 2015 took standard (MCKS) AHUs, hygienic (MCKH) ones and compact ventilation and air conditioning MCKT/MCKT-HPX units. Sales of AHUs by KLIMOR based on quantities increased by as much as 36% placing the company among the leading producers on the market.

Produkcja i dystrybucja w jednym ręku to przewaga konkurencyjna Grupy KLIMA-THERM. Jako dostawca firma oferuje szeroki profil marek światowych producentów i marki własne. Wśród nich m.in.: FUJITSU, KLIMA-THERM by CLINT, Sabiana, Aerial, Cotes, Yanmar oraz urządzenia wytwarzane w rodzimej firmie produkcyjnej KLIMOR w Gdyni. Rozwiązania z portfolio Grupy KLIMA-THERM znajdują zastosowanie w szeregu obiektach o zróżnicowanym przeznaczeniu, dbając o komfort powietrza w nowoczesnych budynkach biurowych, apartamentowcach, obiektach użyteczności publicznej, hotelach, galeriach handlowych, salonach samochodowych czy w zakładach przemysłowych.

Podsumowując owocny pod względem skali zrealizowanych inwestycji rok, warto zwrócić uwagę na dynamikę sprzedaży flagowych grup produktów. Aż o 17 proc. wzrosła ilość sprzedanych systemów FUJITSU VRF, dzięki czemu Grupa KLIMA-THERM umocniła piastowaną od kilku lat pozycję niekwestionowanego lidera branży HVACR w Polsce. Sukces trzeciej edycji Programu Wsparcia Sprzedaży urządzeń FUJITSU „Poznaj Klimat – American Dream” w 2015 roku pozwolił z kolei na utrzymanie dodatkowej, 5-proc. dynamiki sprzedaży klimatyzatorów Split i Multi Split FUJITSU przy niezwykle konkurencyjnym rynku urządzeń RAC/PAC. Spółka KLIMOR odnotowała rekordowy wzrost obrotów na poziomie 31 proc. rok do roku. Największy udział w torcie sprzedażowym KLIMOR w 2015 roku miały centrale w wykonaniu standardowym (MCKS), higienicznym (MCKH) oraz kompaktowe centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne MCKT/MCKT-HPX. Sprzedaż central marki KLIMOR w ujęciu ilościowym wzrosła aż o 36 proc., plasując firmę w ścisłej czołówce producentów.



More information on next page
Więcej na ten temat na następnej stronie

Examples of realizations in 2015

WYBRANE REALIZACJE 2015

BULK FERTILIZER WAREHOUSE OF GRUPA AZOTY S.A., TARNÓW **MAGAZYN NAWOZÓW LUZEM GRUPY AZOTY S.A., TARNÓW**

The project concerning Bulk Fertilizer Warehouse of Grupa AZOTY S.A. realized in 2015 covered the construction of warehouse building in Tarnów with the volume capacity 10 000 tons and included accompanying equipment. Appropriate air quality parameters for the stored products are provided by 9 KLIMOR MCKS AHUs with the total air capacity amounting to 293 182 m³/h.

Projekt Magazyn Nawozów Luzem zrealizowany w 2015 roku przez Grupę AZOTY obejmował budowę w Tarnowie hali magazynowej o pojemności 10 000 ton wraz z urządzeniami towarzyszącymi. O zachowanie odpowiednich parametrów jakościowych powietrza dla przechowywanych produktów dba aż 9 central MCKS KLIMOR o sumarycznej wydajności wynoszącej 293 182 m³/h.

TARGOWA 35 OFFICE CENTER, ŁÓDŹ **CENTRUM BIUROWE TARGOWA 35, ŁÓDŹ**

Targowa 35 is an office building located in the Śródmieście District in Łódź. Its total surface area amounts to 8500 m². Its standard interior equipment includes air conditioning system. KLIMA-THERM, within the realization of the 3rd stage of the investment, supplied 6 VRF outdoor units supporting 30 indoor units in total.

Targowa 35 to budynek biurowy zlokalizowany w dzielnicy Śródmieście w Łodzi o powierzchni użytkowej wynoszącej 8 500 m.kw. Standardem infrastruktury wyposażenia wnętrz jest klimatyzacja. Grupa KLIMA-THERM w ramach realizacji 3. etapu inwestycji dostarczyła na obiekt 6 agregatów systemu VRF obsługujących łącznie 30 jednostek wewnętrznych.

UNIVERSITY CLINIC HOSPITAL IN BIAŁYSTOK **UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY W BIAŁYMSTOKU**

It is one of the biggest hospitals in Poland and, at the same time, the most modern public healthcare facility in the Podlaskie province. Within the 2nd stage of the hospital modernization process realized in 2015 blocks A, B, C, D, E and F were equipped with, among other things, 61 KLIMOR air conditioning and ventilation AHUs with the total capacity of about 165 000 m³/h.

To jeden z największych szpitali w Polsce, a jednocześnie najnowocześniejsza publiczna placówka służby zdrowia w województwie podlaskim. W ramach 2. etapu modernizacji szpitala zrealizowanego w 2015 roku, budynki A, B, C, D, E i F zostały wyposażone m.in. w 61 central klimatyzacyjnych KLIMOR o łącznej wydajności ok. 165 000 m³/h.

"OPAL MAKSIMUM" OFFICE BUILDING, KATOWICE „OPAL MAKSIMUM”, KATOWICE

Opal Maksimum is one of the biggest investors in the commerce and development sector in Silesia. The project concerning Opal Maximum – an office facility located in Katowice and one of the most modern investments of the company – included 18 FUJITSU Airstage VRF air conditioning systems equipped with over 180 indoor cassette units.

Opal Maksimum to jeden z największych na Śląsku inwestorów w segmencie nieruchomości komercyjnych i deweloperskich. W projekt jednej z najnowszych inwestycji spółki – obiektu biurowego Opal Maximum zlokalizowanego w Katowicach – wpisano 18 systemów klimatyzacyjnych VRF FUJITSU Airstage wyposażonych w ponad 180 wewnętrznych jednostek kasetonowych.



C200 OFFICE BUILDING, GDAŃSK BIUROWIEC C200 OFFICE, GDAŃSK

C200 office building is an example of post-industrial facility redevelopment which was used by 'Stocznia Północna' (Północna Shipyard) for many years. It is one of the most significant reference realizations of the year 2015 including complementary application of all key products from the offer of KLIMA-THERM Group. The HVACR design, apart from standard MCKS AHUs with high efficient recovery system by KLIMOR, also predicted the application of 22 FUJITSU Airstage VRF systems (VR-II systems with heat recovery), about 20 Split type units as well as 15 FUJITSU condensing units dedicated to KLIMOR AHUs. The total cooling power of all supplied products exceeded 2MW.

Biurowiec C200 Office jest przykładem postindustrialnej rewitalizacji obiektu, który przez wiele lat służył Stoczni Północnej. To jedna z najważniejszych realizacji referencyjnych 2015 roku, gdzie w sposób komplementarny zastosowano wszystkie kluczowe produkty z oferty Grupy KLIMA-THERM. W projekt, oprócz central klimatyzacyjnych MCKS z wysokowydajnym odzyskiem ciepła marki KLIMOR, wpisano łącznie 22 systemy VRF FUJITSU Airstage (w tym systemy VR-II z odzyskiem ciepła), około 20 urządzeń typu Split oraz 15 agregatów skraplających FUJITSU z przeznaczeniem do central. Łączna moc chłodnicza dostarczonych produktów wyniosła ponad 2 MW.

Sales results 2015

WYNIKI SPRZEDAŻOWE 2015

Total income of KLIMA-THERM Group from 2011 to 2015

Łączny przychód Grupy KLIMA-THERM w latach 2011-2015

PLN 1 266 mln

€297m*



The sales results achieved by the company turned out to be a reason for special satisfaction. As one of only few companies offering a premium brand (FUJITSU) which due to the top-quality of manufacture and their functional assets are perceived as expensive, KLIMA-THERM Group could take pride in its high level of sales amounting to PLN 270 million and dynamics of income slightly exceeding 6%. Annually reported rise in turnover mainly speaks of very good relations with Clients, confirms trust from the company's business partners as well as constitutes a confirmation that a high-end quality product characterized by low breakdown index is the undoubtedly best possible sales offer considering best value-for-money relation.

Powodem do szczególnej dumy okazały się wypracowane przez organizację wyniki sprzedażowe. Jako jedna z niewielu firm oferujących markę premium (FUJITSU), której urządzenia z uwagi na najwyższą jakość wykonania oraz atuty funkcjonalne zaliczają się do grupy rozwiązań wysoko pozycjonowanych cenowo, Grupa KLIMA-THERM mogła poszczycić się wysoką sprzedażą sięgającą 270 mln PLN i dynamiką przychodów wynoszącą nieco ponad 6 proc. Odnotowywane rokrocznie wzrosty obrotów to przede wszystkim świadectwo bardzo dobrych relacji z Klientami, zaufania ze strony partnerów biznesowych firmy, jak również potwierdzenie, że jakościowy produkt z kategorii urządzeń high-end o niskiej awaryjności w rzeczywistości stanowi najlepszą propozycję handlową w odniesieniu do relacji jakość vs. cena.

*according to the average exchange rate of NBP as of 31st Dec, 2015; 1 EUR = PLN 4.2615

*wg średniego kursu NBP na dzień 31.12.2015r.; 1 EUR = 4,2615 PLN

Consolidated

financial statements summary 2015

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE 2015

The summary consolidated financial statements comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2015, the consolidated profit and loss account, statement of changes in consolidated equity and consolidated cash flow statement for the year then ended.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia.

Consolidated balance sheet

SKONSOLIDOWANY BILANS

ASSETS	AKTYWA	31.12.2015	31.12.2014
Non-current assets	Aktywa trwałe		
Intangible fixed assets	Wartości niematerialne i prawne	9 607,5	10 606,5
Goodwill of subsidiaries	Wartość firmy jednostek zależnych	2 062,5	2 249,1
Tangible fixed assets	Rzeczowe aktywa trwałe	15 638,4	16 215,3
Long term investments	Inwestycje długoterminowe	41 150,6	23 797,4
Long term prepayments and deferred expenses	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 659,2	3 196,6
		72 118,2	56 064,9
Current assets	Aktywa obrotowe		
Inventories	Zapasy	32 983,5	31 972,1
Short term receivables	Należności krótkoterminowe	58 991,9	58 880,5
Short term investments	Inwestycje krótkoterminowe	25 062,4	25 753,4
Short term prepayments and deferred expenses	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	819,5	1 664,5
		117 857,3	118 270,5
TOTAL ASSETS	SUMA AKTYWÓW	189 975,5	174 335,4

EQUITY AND LIABILITIES	PASYWA	31.12.2015	31.12.2014
Equity	Kapitał własny		
Share capital	Kapitał zakładowy	20 000,0	20 000,0
Reserve capital	Kapitał zapasowy	16 535,1	13 315,1
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	566,3	572,9
Accumulated loss from previous years	Strata z lat ubiegłych	(873,5)	(1 950,6)
Net profit	Zysk netto	15 052,1	4 297,1
		51 280,0	36 234,5
Minority interest	Kapitał mniejszości	122,1	648,5
Negative goodwill of subsidiaries	Ujemna wartość firmy jednostek zależnych	4 898,3	5 415,7
Liabilities and provisions for liabilities	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		
Provisions for liabilities	Rezerwy na zobowiązania	10 831,5	9 192,1
Long term liabilities	Zobowiązania długoterminowe	23 180,2	32 617,8
Short term liabilities	Zobowiązania krótkoterminowe	99 620,4	90 204,3
Accruals and deferred income	Rozliczenia międzyokresowe	43,0	22,5
		133 675,1	132 036,7
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	SUMA PASYWÓW	189 975,5	174 335,4

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Consolidated profit and loss account

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Net revenues and net revenue equivalents	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi		
Net revenues from the sale of finished products and services	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	72 092,8	61 028,9
Change in inventories of finished goods and work in progress	Zmiana stanu produktów	(1 079,4)	(305,8)
Net revenues from the sale of merchandise and raw materials	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	199 419,5	193 100,1
		270 432,9	253 823,2
Operating expenses	Koszty działalności operacyjnej		
Depreciation	Amortyzacja	(2 228,5)	(2 836,9)
Materials and energy	Żużycie materiałów i energii	(35 145,9)	(30 124,4)
External services	Usługi obce	(28 898,4)	(29 783,4)
Taxes and charges	Podatki i opłaty	(1 435,2)	(1 422,5)
Payroll	Wynagrodzenia	(36 431,0)	(35 337,6)
Social security and other benefits	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(7 853,1)	(7 519,7)
Other expenses by kind	Pozostałe koszty rodzajowe	(5 449,9)	(7 203,1)
Cost of merchandise and raw materials sold	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(133 417,4)	(127 403,2)
		(250 859,4)	(241 630,8)
Profit on sales	Zysk ze sprzedaży	19 573,5	12 192,4
Other operating revenues	Pozostałe przychody operacyjne		
Profit on the disposal of non-financial fixed assets	Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	159,6	224,2
Other operating revenues	Inne przychody operacyjne	916,4	1 809,4
		1 076,0	2 033,6
Other operating costs	Pozostałe koszty operacyjne		
Revaluation of non-financial assets	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	(1 266,3)	(4 257,3)
Other operating costs	Inne koszty operacyjne	(1 311,8)	(1 543,6)
		(2 578,1)	(5 800,9)
Operating profit	Zysk z działalności operacyjnej	18 071,4	8 425,1
Financial revenue	Przychody finansowe		
Interest	Odsetki	1 024,0	262,2
Other	Inne	467,5	115,3
		1 491,5	377,5
Financial costs	Koszty finansowe		
Interest	Odsetki	(933,8)	(1 811,1)
Remeasurement of investments	Aktualizacja wartości inwestycji	-	(55,2)
Other	Inne	(213,1)	(710,5)
		(1 146,9)	(2 576,8)
Gross profit on business activities	Zysk z działalności gospodarczej	18 416,0	6 225,8
Amortisation of goodwill from subsidiaries	Odpis wartości firmy jednostek zależnych	(186,6)	(186,6)
Amortisation of negative goodwill from subsidiaries	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek zależnych	339,0	344,6
Share in loss of subordinate entities accounted for using the equity method	Strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(378,2)	(138,5)
Profit before taxation	Zysk brutto	18 190,2	6 245,3
Corporate income tax	Podatek dochodowy	(3 484,1)	(1 975,4)
Loss attributable to minority shareholders	Straty mniejszości	346,0	27,2
NET PROFIT	ZYSK NETTO	15 052,1	4 297,1

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Consolidated cash flow statement

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

		01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Cash flows from operating activities	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Net profit	Zysk netto	15 052,1	4 297,1
Adjusted for:	Korekty razem:		
Minority interest	Straty mniejszości	(346,0)	(27,2)
Share in loss of subordinate entities accounted for using the equity method	Strata z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	378,2	138,5
Amortisation and depreciation	Amortyzacja	2 532,9	3 141,3
Amortisation of goodwill from subsidiaries	Odpisy wartości firmy	186,6	186,6
Amortisation of negative goodwill from subsidiaries	Odpisy ujemnej wartości firmy	(517,4)	(611,0)
Foreign exchange profit	Zyski z tytułu różnic kursowych	(32,2)	(28,0)
Interest and participation in profits (dividends)	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	133,2	1 464,6
Profit / (loss) on investing activities	Zyski / (straty) z działalności inwestycyjnej	(207,0)	2 435,6
Change in provisions	Zmiana stanu rezerw	1 639,4	112,0
Change in inventories	Zmiana stanu zapasów	(1 011,4)	7 957,0
Change in receivables	Zmiana stanu należności	(111,4)	14 422,6
Change in short-term liabilities, excluding loans and borrowings	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 878,5	(8 758,7)
Change in accruals, prepayments and deferred income	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	402,9	(903,1)
		11 926,3	19 530,2
Net cash flows from operating activities	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	26 978,4	23 827,3
Cash flows from investing activities	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Cash inflows	Wpływy	812,0	23 339,0
Disposal of tangible and intangible fixed assets	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	132,0	839,0
Disposal of investment property and intangible assets	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	22 500,0
From financial assets, including:	Z aktywów finansowych, w tym:	680,0	-
of third parties	w pozostałych jednostkach	680,0	-
- sale of financial assets	- zbycie aktywów finansowych	680,0	-
Cash outflows	Wydatki	(24 247,6)	(29 948,1)
Purchase of tangible and intangible fixed assets	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(981,3)	(1 140,7)
Purchase of investment property and intangible fixed assets	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	(2 219,1)	(12 067,5)
For financial assets, including:	Na aktywa finansowe, w tym:	(15 290,0)	(16 012,4)
of subordinate entities accounted for using the equity method	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	(9 912,2)
of third parties	w pozostałych jednostkach	(15 290,0)	(6 100,2)
- acquisition of financial assets	- nabycie aktywów finansowych	(15 290,0)	(0,2)
- long term loans granted	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	(6 100,0)
Dividends paid to minority shareholders	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom mniejszościowym	(157,2)	(459,3)
Purchase of subsidiaries	Wydatki na nabycie podmiotów zależnych	-	(268,2)
Other investing disbursements	Inne wydatki inwestycyjne	(5 600,0)	-
Net cash flows from investing activities	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(23 435,6)	(6 609,1)
Cash flows from financing activities	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Cash inflows	Wpływy	235,8	34 311,5
Loans and borrowings	Kredyty i pożyczki	235,8	33 693,1
Other financial proceeds	Inne wpływy finansowe	-	618,4
Cash outflows	Wydatki	(7 754,6)	(44 288,5)
Dividends and other payments to shareholders	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	(15 000,0)
Repayment of loans and borrowings	Spląty kredytów i pożyczek	(6 728,6)	(26 428,9)
Repayment of finance lease liabilities	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(152,2)	(1 391,1)
Interest paid	Odsetki	(837,9)	(1 468,5)
Other financing disbursements	Inne wydatki finansowe	(35,9)	-
Net cash flows from financing activities	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(7 518,8)	(9 977,0)
Total net cash flows	Przepływy pieniężne netto razem	(3 976,0)	7 241,2
Balance sheet change in cash	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(3 976,0)	7 241,2
Cash at the beginning of the financial year	Środki pieniężne na początek okresu	15 979,7	8 738,5
Cash at the end of the financial year	Środki pieniężne na koniec okresu	12 003,7	15 979,7

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Statement of changes in consolidated equity

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

		Share capital	Reserve capital	Foreign exchange differences	Profit / (Loss) from the previous years	Net profit	Total equity
		Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	Zysk netto	Kapitał własny razem
Equity as of 01.01.2014	Kapitał własny na 01.01.2014	20 000,0	19 641,0	608,7	6 723,5	-	46 973,2
Distribution of profit from the previous years	Podział zysku z lat ubiegłych	-	2 663,8	-	(2 663,8)	-	-
Net profit	Zysk netto	-	-	-	-	4 297,1	4 297,1
Dividends	Dywidendy	-	(8 989,7)	-	(6 010,3)	-	(15 000,0)
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	(35,8)	-	-	(35,8)
Equity as of 31.12.2014	Kapitał własny na 31.12.2014	20 000,0	13 315,1	572,9	(1 950,6)	4 297,1	36 234,5
Equity as of 31.12.2014 after proposed profit distribution / Kapitał własny na dzień 31.12.2014, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku							36 234,5

		Share capital	Reserve capital	Foreign exchange differences	Profit / (Loss) from the previous years	Net profit	Total equity
		Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia	Zysk / (Strata) z lat ubiegłych	Zysk netto	Kapitał własny razem
Equity as of 01.01.2015	Kapitał własny na 01.01.2015	20 000,0	13 315,1	572,9	2 346,5	-	36 234,5
Distribution of profit from the previous years	Podział zysku z lat ubiegłych	-	3 220,0	-	(3 220,0)	-	-
Net profit	Zysk netto	-	-	-	-	15 052,1	15 052,1
Foreign exchange differences	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	(6,6)	-	-	(6,6)
Equity as of 31.12.2015	Kapitał własny na 31.12.2015	20 000,0	16 535,1	566,3	(873,5)	15 052,1	51 280,0
Equity as of 31.12.2015 after proposed profit distribution / Kapitał własny na dzień 31.12.2015, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku							51 280,0

all the financial data expressed in thousands of PLN /// wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych

Basis for preparation

The summary consolidated financial statements which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2015, the consolidated profit and loss account, statement of changes in consolidated equity and consolidated cash flow statement for the year then ended, have been extracted from the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015 prepared in accordance with the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2013, item 330; "Accounting Act") and related bylaws and other applicable regulations. The summary consolidated financial statements omit the notes comprising significant accounting policies and other explanatory information as required by the Accounting Act and related bylaws and other applicable regulations. Therefore, to obtain full understanding of the financial statements should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements from which the summary financial statements were extracted.

Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, na które składa się skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało wyodrębnione ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 r. przygotowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. poz. 330; „Ustawa o Rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera opisu znaczących zasad rachunkowości i innych informacji i objaśnień wymaganych przez Ustawę o Rachunkowości, wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze oraz inne obowiązujące przepisy. W związku z powyższym, w celu uzyskania pełnego zrozumienia sprawozdania finansowego, skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, z którego skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało wyodrębnione.

Independent auditor's opinion

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA



KPMG Audyt
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.

Biuro w Gdańsku
al. Zwycięstwa 13a
80-219 Gdańsk

Poland *This document is a free translation of the Polish original. Terminology current in Anglo-Saxon countries has been used where practicable for the purposes of this translation in order to aid understanding. The binding Polish original should be referred to in matters of interpretation.*

Telefon +48 58 772 95 00

Fax +48 58 772 95 01

E-mail gdansk@kpmg.pl

Internet www.kpmg.pl

INDEPENDENT AUDITOR'S OPINION ON THE SUMMARY CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the Shareholders' Meeting of KLIMA-THERM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

The summary consolidated financial statements, presented on pages 24-27 of the Annual Report 2015, which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2015, the consolidated profit and loss, statement of changes in equity and statement cash flows for the year then ended, and the basis for preparation note, are derived from the audited consolidated financial statements of KLIMA-THERM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Group (previously: KLIMA-THERM S.A. Group) seated in Warsaw, ul. Tarnowiecka 54 ("the Group") for the year ended 31 December 2015. We expressed an unmodified audit opinion on those consolidated financial statements dated 29 April 2016. Those consolidated financial statements, and the summary consolidated financial statements, do not reflect the effects of events that occurred subsequent to that date.

The summary consolidated financial statements do not contain all the disclosures required by the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2013, item 330 with amendments) ("Accounting Act") and related bylaws and other applicable regulations. Reading the summary consolidated financial statements, therefore, is not a substitute for reading the audited consolidated financial statements of the Group.

Management's Responsibility for the Summary Consolidated Financial Statements

Management of the general partner of the Parent Entity is responsible for the preparation of a summary of the audited consolidated financial statements on the basis described on page 27 of the Annual Report 2015.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the summary consolidated financial statements based on our procedures, which were conducted in accordance with International Standard on Auditing 810, *Engagements to Report on Summary Financial Statements* as adopted by the National Council of Certified Auditors as the National Standard on Assurance 810.

Opinion

In our opinion, the summary consolidated financial statements derived from the audited consolidated financial statements of KLIMA-THERM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Group (previously: KLIMA-THERM S.A. Group) for the year ended 31 December 2015 are consistent, in all material respects, with the those consolidated financial statements, on the basis described on page 27.

On behalf of KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Registration No. 3546

ul. Inflancka 4A

00-189 Warszawa

Signed on the Polish original

.....
Zbigniew Libera

Key Certified Auditor

Registration No. 90047

Limited Liability Partner with power of attorney

30 June 2016

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., a Polish limited liability partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., jest polską spółką komandytową i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative ("KPMG International"), podmiotem prawa szwajcarskiego.

Siedziba spółki:
ul. Inflancka 4A, 00-189 Warszawa
tel. +48 22 528 11 00

Spółka zarejestrowana
w Sądzie Rejonowym
dla m.st. Warszawy
w Warszawie, XIII Wydział
Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego.

KRS 0000339379
NIP 527-261-53-62
REGON 142078130



KPMG Audyt
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
ul. Inflancka 4A
00-189 Warszawa
Poland

Telefon +48 22 528 11 00
Fax +48 22 528 10 09
E-mail kpmg@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA O SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Dla Zgromadzenia Wspólników KLIMA-THERM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zaprezentowane na stronach 24-27 Raportu Rocznego 2015, na które składa się skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacja na temat podstawy sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostało sporządzone na podstawie zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KLIMA-THERM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej Grupa Kapitałowa KLIMA-THERM S.A.) z siedzibą w Warszawie, ul. Tarnowiecka 54 („Grupa Kapitałowa”) za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 r. Dnia 29 kwietnia 2016 r. wydaliśmy o tym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym opinię bez zastrzeżeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie odzwierciedlają skutków zdarzeń, które miały miejsce po tym dniu.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji wymaganych przez ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy. Z tego względu, analiza skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie powinna zastępować zapoznania się ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej.

Odpowiedzialność Zarządu za Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Zarząd komplementariusza jednostki dominującej jest odpowiedzialny za przygotowanie skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z podstawą sporządzenia opisaną na stronie 27 Raportu Rocznego 2015.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest wyrażenie opinii o skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na podstawie procedur przeprowadzonych stosownie do postanowień Krajowego Standardu Rewizji Finansowej 810 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Badania 810 Zlecenie sporządzenia sprawozdania na temat skróconych sprawozdań finansowych wydanego przez Radę Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej i Usług Atestacyjnych (IAASB).

Opinia

Naszym zdaniem skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które sporządzono na podstawie zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej KLIMA-THERM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej Grupa Kapitałowa KLIMA-THERM S.A.) za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 r., jest spójne, we wszystkich istotnych aspektach, z tym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zgodnie z podstawą sporządzenia opisaną na stronie 27.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Nr ewidencyjny 3546

ul. Inflancka 4A

00-189 Warszawa

Zbigniew Libera

Kluczowy biegły rewident

Nr ewidencyjny 90047

Komandytariusz, Pełnomocnik

30 czerwca 2016 r.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., a Polish limited liability partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. jest polską spółką komandytową i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative (“KPMG International”), podmiotem prawa szwajcarskiego.

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

KRS 0000339379
NIP 527-261-53-62
REGON 142078130

Find your way to KLIMA-THERM Group

ADRESY SPÓŁEK Z GRUPY KLIMA-THERM

**GROUP
HEADQUARTERS**
SIEDZIBA GRUPY
ul. Tarnowiecka 54
04-174 Warszawa
tel. +48 22 517 36 00
www.ktg.pl

KLIMA-THERM
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Budowlanych 48
80-298 Gdańsk
tel. +48 58 768 0 333
www.klima-therm.pl

KLIMOR
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Bolesława Krzywoustego 5
81- 035 Gdynia
tel. +48 58 783 99 99
www.klimor.pl

KLIMOR USA INC.
13010 Morris Road
Bldg 1, Suite 604
Alpharetta, GA, 30004, USA
mobile: + 1 (470) 655 8822
phone: + 1 (770) 576 1933
www.klimorusa.com

FG POLAND
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Ostrobramska 101A
04-041 Warszawa
tel. +48 22 517 36 00
www.fgpoland.pl

FG NORDIC AB
Ögärdesvägen 17
SE-433 30 PARTILLE, SWEDEN
tel. +46 (0) 31 33 665 30
www.fgnordic.se

FG BALTICS OÜ
Veerenni 53A/Töökoja 1
11313 Tallinn, ESTONIA
tel. +3726466081
www.fgbaltics.com

FG FINLAND OY
Karitie 7
01530 VANTAA, FINLAND
tel. +358 20 741 2222
www.fgfinland.fi



20 LAT



**We care
about Air**

more on

więcej informacji na stronie

ktg.pl